



Buenos Aires, 30 de Enero de 2013

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Diciembre de 2012 (datos provisorios)

Durante el año 2012, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC) registró una baja del 3,2% en relación al año 2011.

Comparado con igual mes del año anterior, durante el mes de diciembre último el índice presentó variaciones negativas del 8% en la serie con estacionalidad y del 4% en términos desestacionalizados.¹

Con respecto al mes de noviembre pasado, los datos de diciembre presentan una variación negativa del 11,9% en la serie con estacionalidad y positiva del 0,9% en la serie desestacionalizada. (Ver cuadro 1)

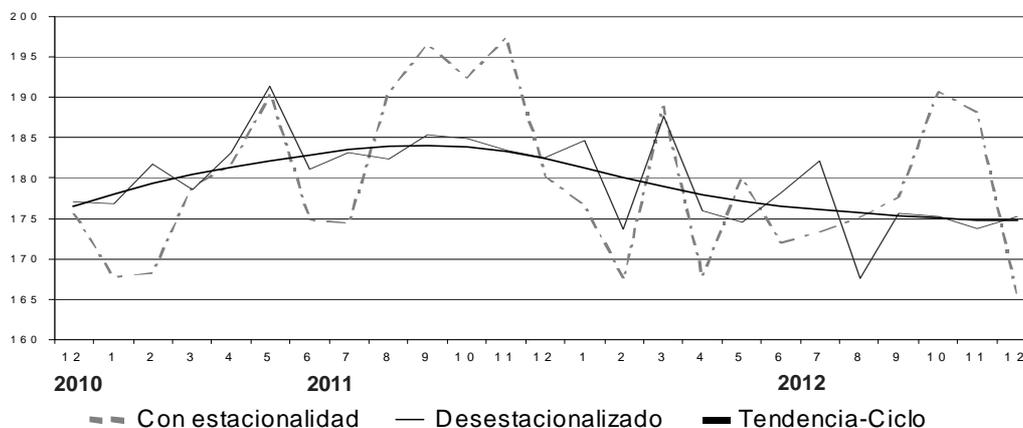
La serie de tendencia-ciclo registró una variación nula en el mes de diciembre último. (Ver cuadro 7)

(Sigue en página 2)

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC), variaciones porcentuales

Período	Mes anterior		Igual mes año anterior		Acumulado desde enero hasta cada mes del mismo año a igual acumulado año anterior
	Con estacionalidad	Desestacionalizado	Con estacionalidad	Desestacionalizado	
2011 Diciembre	-8,7	-0,5	2,6	3,1	8,7
2012 Enero	-2,0	1,1	5,3	4,4	5,3
Febrero	-5,2	-5,9	-0,5	-4,4	2,4
Marzo	12,8	8,0	5,6	5,1	3,5
Abril	-11,2	-6,2	-7,6	-3,9	0,6
Mayo	7,3	-0,8	-5,4	-8,8	-0,7
Junio	-4,5	2,1	-1,6	-1,6	-0,8
Julio	0,8	2,2	-0,6	-0,5	-0,8
Agosto	1,0	-8,0	-8,1	-8,1	-1,8
Septiembre	1,5	4,8	-9,6	-5,2	-2,7
Octubre	7,3	-0,3	-0,9	-5,2	-2,5
Noviembre	-1,3	-0,8	-4,7	-5,3	-2,7
Diciembre	-11,9	0,9	-8,0	-4,0	-3,2

Gráfico 1. ISAC. Serie con estacionalidad, desestacionalizada y Tendencia-Ciclo, base 2004=100

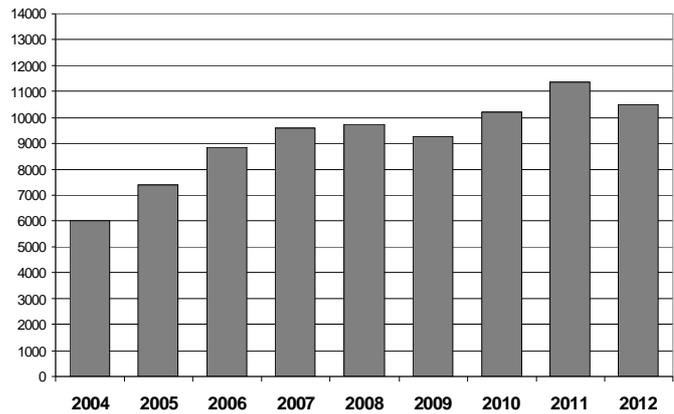


¹ Como es habitual, con la información correspondiente al mes de enero se realizará la revisión de opciones para la desestacionalización y estimación de la Tendencia-Ciclo del ISAC. Estas opciones estarán fijas durante el transcurso del año 2013 y se encontrará disponible un informe detallando las nuevas opciones fijadas.

- Las ventas al sector de los insumos considerados para la elaboración de este indicador en el mes de diciembre último registraron, en general, variaciones negativas con respecto a igual mes del año anterior, observándose bajas del 26,1% en pisos y revestimientos cerámicos, 22% en asfalto, 14,7% en cemento, 8,5% en ladrillos huecos, 6,2% en hierro redondo para hormigón y 2,3% en pinturas para construcción.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante todo el año 2012 en relación a igual período del año anterior, se observan bajas del 20,4% en asfalto, 18,1% en pisos y revestimientos cerámicos, 7,8% en cemento, 4,4% en hierro redondo para hormigón y 4% en pinturas para construcción. En tanto, se registró una suba del 4,5% en ladrillos huecos. (Ver cuadro 5 y gráfico 2)

Gráfico 2. Despachos de cemento en miles de toneladas. Totales de cada año 2004/2012

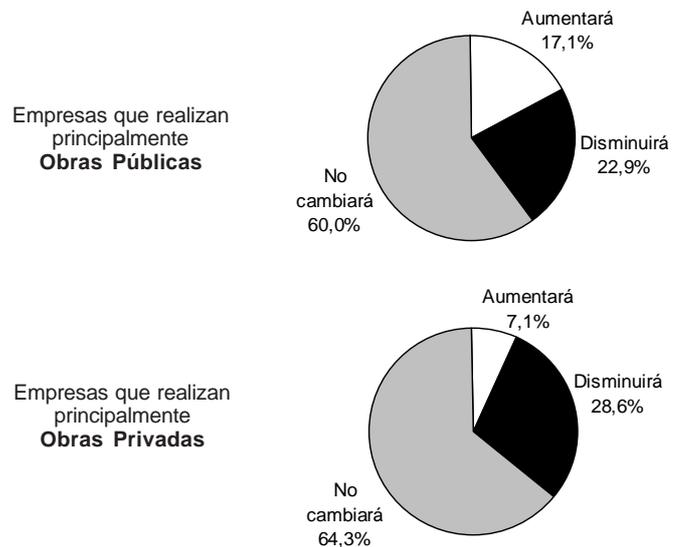


- En la encuesta cualitativa del sector de la construcción, que consultó a las firmas sobre las expectativas para el mes de enero, se han captado mayoritariamente opiniones que indican una perspectiva de estabilidad en el nivel de actividad, tanto entre quienes realizan principalmente obras públicas como entre los que hacen mayoritariamente obras privadas.

En efecto, a decir de los empresarios, entre quienes se dedican principalmente a realizar obras públicas, el 60% cree que el nivel de actividad se mantendrá sin cambios durante enero, mientras que el 22,9% estima que disminuirá y el 17,1% restante sostiene que aumentará.

Por su parte, entre quienes realizan principalmente obras privadas, el 64,3% de los respondientes cree que el nivel de actividad se mantendrá sin cambios en enero, en tanto que el 28,6% estima que disminuirá y el 7,1% restante, que aumentará. (Ver páginas 8 a 12)

¿Cómo cree que evolucionará la actividad de su empresa en el próximo mes?

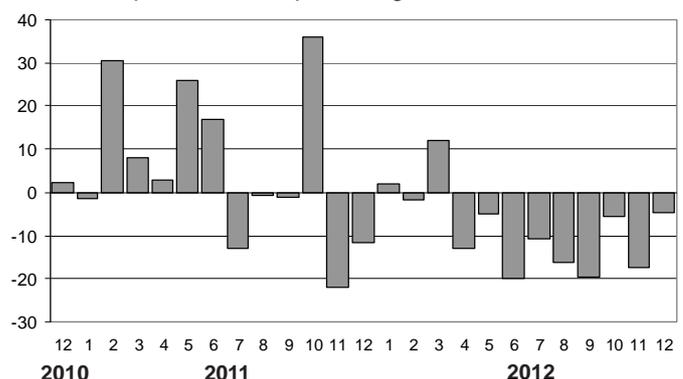


- La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas, en una nómina representativa de 42 municipios, acumuló durante el año 2012 en su conjunto una baja del 9,3% con relación a igual período del año anterior.

Por su parte, la superficie cubierta autorizada en los 42 municipios observados bajó durante el mes de diciembre el 4,7% con relación a igual mes del año anterior.

En relación al mes de noviembre pasado, el valor registrado en diciembre último observa una suba del 15,1%. (Ver cuadro 6)

Gráfico 3. Superficie cubierta autorizada por los permisos de edificación en 42 municipios. Variación porcentual respecto a igual mes del año anterior



1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

El Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC) acumuló una baja del 3,2% durante el año 2012 en relación al año 2011.

Las cifras de diciembre último registran, con respecto a igual mes del año 2011, bajas del 8% en la serie con estacionalidad y del 4% en términos desestacionalizados.

Con respecto al mes de noviembre pasado, el dato de diciembre registró un aumento del 0,9% en la serie desestacionalizada y una baja del 11,9% en la serie con estacionalidad. (Ver cuadro 1)

La serie de tendencia-ciclo del ISAC experimentó en diciembre una variación nula con respecto al mes anterior.

El promedio del indicador para el cuarto trimestre de 2012 registró una baja del 0,2% en términos desestacionalizados con relación al tercer trimestre de ese año y en la serie con estacionalidad registró una caída del 4,5% con respecto al cuarto trimestre del año anterior. (Ver cuadro 2)

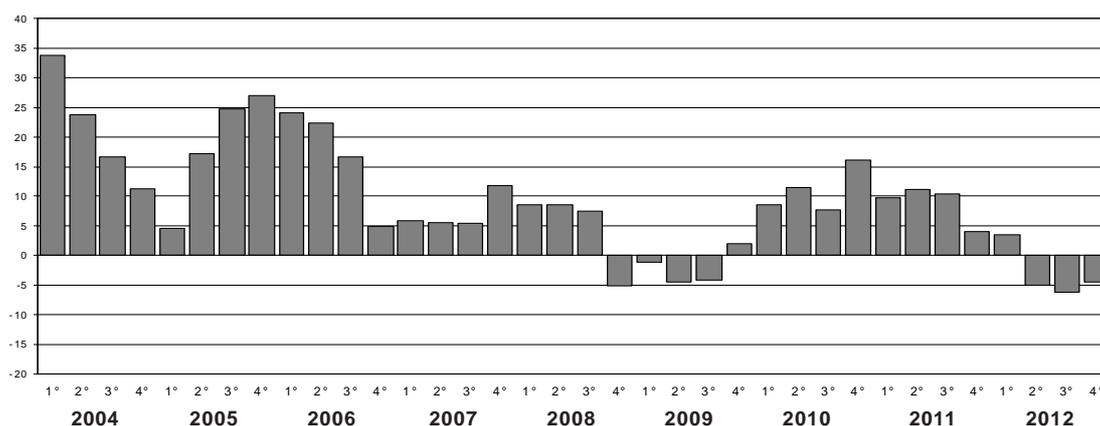
Al analizar los niveles alcanzados en los valores acumulados del año 2012 en cada uno de los bloques en que se desagregó al sector, se observa que casi todos han tenido variaciones negativas de entre el 2,4% (edificios destinados a viviendas) y el 7,3% (otras obras de infraestructura) a excepción de las construcciones petroleras que subieron el 9,9% en el año 2012. (Ver página 4)

Cuadro 2. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC), serie trimestral, base 2004=100

Período	Con estacionalidad		Desestacionalizado ¹		
	Índice base 2004=100	Variación porcentual igual trimestre año anterior	Índice base 2004=100	Variación porcentual trimestre anterior	
2004	Primer trimestre	97,7	33,9	101,1	9,6
	Segundo trimestre	93,5	23,8	96,9	-4,2
	Tercer trimestre	99,7	16,7	97,6	0,8
	Cuarto trimestre	109,0	11,4	102,8	5,3
2005	Primer trimestre	102,2	4,6	108,8	5,8
	Segundo trimestre	109,6	17,2	112,1	3,1
	Tercer trimestre	124,5	24,9	121,2	8,1
	Cuarto trimestre	138,5	27,1	131,5	8,5
2006	Primer trimestre	127,0	24,2	133,7	1,6
	Segundo trimestre	134,1	22,4	137,9	3,2
	Tercer trimestre	145,4	16,7	141,8	2,8
	Cuarto trimestre	145,3	4,9	139,9	-1,3
2007	Primer trimestre	134,4	5,9	140,2	0,2
	Segundo trimestre	141,7	5,6	145,1	3,5
	Tercer trimestre	153,1	5,3	150,7	3,9
	Cuarto trimestre	162,5	11,8	155,3	3,0
2008	Primer trimestre	145,7	8,4	152,8	-1,6
	Segundo trimestre	153,8	8,6	155,6	1,8
	Tercer trimestre	164,5	7,4	160,2	3,0
	Cuarto trimestre	154,2	-5,1	148,2	-7,5
2009	Primer trimestre	144,1	-1,1	151,4	2,2
	Segundo trimestre	147,0	-4,4	149,7	-1,1
	Tercer trimestre	157,6	-4,2	153,9	2,8
	Cuarto trimestre	157,1	1,9	151,5	-1,5
2010	Primer trimestre	156,3	8,5	163,2	7,7
	Segundo trimestre	163,9	11,5	166,7	2,1
	Tercer trimestre	169,6	7,6	166,2	-0,3
	Cuarto trimestre	182,5	16,2	176,0	5,9
2011	Primer trimestre	171,7	9,8	179,0	1,7
	Segundo trimestre	182,3	11,2	185,2	3,5
	Tercer trimestre	187,2	10,4	183,6	-0,9
	Cuarto trimestre	190,0	4,1	183,6	0,0
2012	Primer trimestre	177,7	3,5	181,9	-0,9
	Segundo trimestre	173,3	-4,9	176,2	-3,1
	Tercer trimestre	175,4	-6,3	175,1	-0,6
	Cuarto trimestre	181,5	-4,5	174,7	-0,2

¹ El dato presentado corresponde al promedio simple de los tres meses que componen cada trimestre de la serie mensual desestacionalizada.

Gráfico 4. ISAC. Serie trimestral con estacionalidad, variación porcentual respecto a igual trimestre del año anterior



Cuadro 3. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC), series por bloques, base 2004 = 100

Período	Edificios para		Construcciones petroleras	Obras viales	Otras obras de infraestructura	
	Viviendas	Otros destinos				
1993	88,5	83,3	52,3	91,0	86,2	
1994	101,4	94,4	81,2	104,1	96,1	
1995	81,7	80,2	97,4	88,1	82,6	
1996	87,8	83,6	79,3	92,4	82,3	
1997	104,9	104,2	85,8	116,1	107,4	
1998	112,8	110,4	79,0	130,5	114,3	
1999	106,6	106,4	55,1	120,2	112,5	
2000	95,6	90,7	84,1	100,0	95,2	
2001	84,3	79,8	91,7	90,6	83,7	
2002	60,8	56,7	71,6	56,8	60,3	
2003	86,1	78,8	83,2	74,4	80,5	
2004	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2005	119,5	120,2	104,4	119,0	120,7	
2006	139,4	140,3	107,5	141,8	143,1	
2007	149,3	151,2	111,6	152,9	154,5	
2008	158,2	156,6	113,8	157,1	157,5	
2009	162,0	153,4	74,2	147,3	150,0	
2010	177,4	168,1	110,9	162,1	165,1	
2011	191,3	183,1	120,6	180,4	183,2	
2012	186,8	174,7	132,5	168,7	169,8	
2009	Enero	156,4	147,2	94,5	139,0	142,2
	Febrero	153,7	139,8	73,4	130,9	133,7
	Marzo	154,8	147,6	61,5	136,3	144,4
	Abril	158,2	149,5	57,4	142,3	147,4
	Mayo	160,3	148,6	71,6	144,5	143,9
	Junio	154,2	151,1	57,5	147,0	152,2
	Julio	158,8	156,3	68,2	155,6	156,5
	Agosto	168,5	160,5	74,4	155,7	159,2
	Septiembre	175,7	162,7	96,3	154,2	155,4
	Octubre	176,3	168,1	91,8	162,2	167,1
	Noviembre	170,3	159,9	74,4	153,5	152,7
	Diciembre	156,6	149,7	69,6	147,0	145,3
2010	Enero	162,9	148,2	74,7	147,2	146,9
	Febrero	159,9	148,6	85,3	142,4	138,5
	Marzo	179,4	171,1	105,8	163,6	171,0
	Abril	174,2	164,7	116,4	157,8	160,1
	Mayo	177,7	162,1	123,5	154,4	153,2
	Junio	169,5	160,5	111,7	153,8	156,0
	Julio	166,8	161,1	123,5	156,2	160,4
	Agosto	175,5	173,1	122,4	172,4	174,1
	Septiembre	185,9	177,9	117,5	169,0	175,1
	Octubre	189,9	181,7	118,1	174,7	179,8
	Noviembre	201,1	192,5	119,3	184,4	192,0
	Diciembre	185,5	175,9	112,3	168,6	174,1
2011	Enero	178,6	164,5	105,8	164,6	166,1
	Febrero	179,4	168,0	108,6	160,1	160,6
	Marzo	188,1	178,6	121,0	174,3	176,6
	Abril	192,1	182,5	106,1	178,0	181,4
	Mayo	200,5	190,1	128,4	181,7	188,7
	Junio	181,4	175,0	127,6	175,2	173,7
	Julio	179,2	175,1	127,8	179,3	177,5
	Agosto	197,6	192,7	127,2	189,6	193,5
	Septiembre	202,4	198,9	125,2	199,5	207,4
	Octubre	200,1	193,1	131,0	192,4	193,9
	Noviembre	205,7	199,6	125,5	195,0	200,9
	Diciembre	190,7	179,6	113,3	175,2	178,2
2012	Enero	188,6	171,5	123,1	167,8	172,0
	Febrero	182,7	164,1	106,7	154,3	151,4
	Marzo	201,3	188,0	121,9	177,8	182,9
	Abril	179,7	163,5	127,0	158,0	154,5
	Mayo	191,1	177,6	130,6	173,0	170,4
	Junio	178,3	171,5	133,2	168,8	170,2
	Julio	176,5	174,3	149,7	171,0	173,5
	Agosto	181,6	171,4	163,5	168,1	165,0
	Septiembre	186,9	177,0	121,2	172,7	175,2
	Octubre	203,9	190,7	113,5	180,9	184,3
	Noviembre	198,3	187,0	136,0	176,6	183,5
	Diciembre	172,2	160,1	163,7	155,9	154,8

Gráfico 5. Bloques del ISAC. Edificios para viviendas y otros edificios, Diciembre 2010 - Diciembre 2012

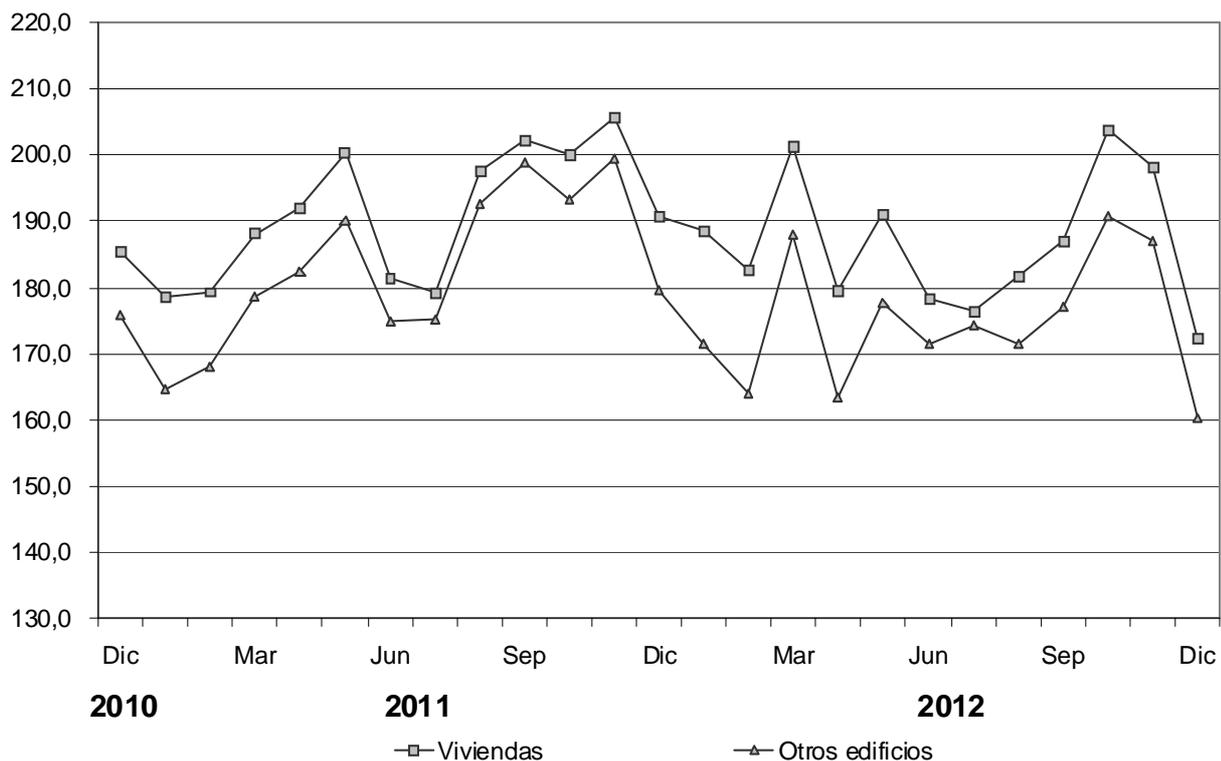
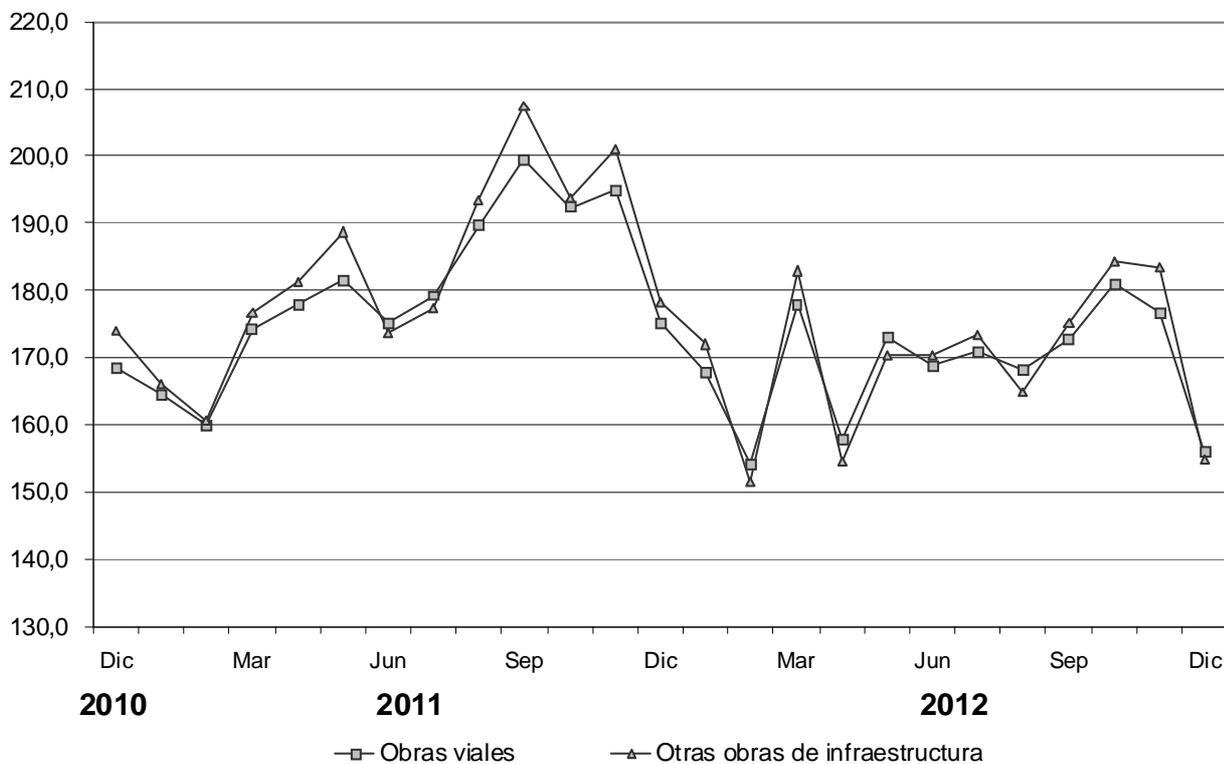


Gráfico 6. Bloques del ISAC. Obras viales y otras obras de infraestructura, Diciembre 2010 - Diciembre 2012



Cuadro 4. Puestos de trabajo en relación de dependencia del sector construcción aportantes al Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones

Período	Promedio trimestral	Variación porcentual	
		Trimestre anterior	Igual trimestre año anterior
2004 Primer trimestre	192.799	8,0	45,2
Segundo trimestre	201.828	4,7	39,5
Tercer trimestre	213.574	5,8	34,0
Cuarto trimestre	234.366	9,7	31,3
2005 Primer trimestre	254.819	8,7	32,2
Segundo trimestre	276.795	8,6	37,1
Tercer trimestre	297.085	7,3	39,1
Cuarto trimestre	321.860	8,3	37,3
2006 Primer trimestre	334.464	3,9	31,3
Segundo trimestre	348.475	4,2	25,9
Tercer trimestre	354.283	1,7	19,3
Cuarto trimestre	373.590	5,4	16,1
2007 Primer trimestre	390.188	4,4	16,7
Segundo trimestre	410.366	5,2	17,8
Tercer trimestre	414.645	1,0	17,0
Cuarto trimestre	418.540	0,9	12,0
2008 Primer trimestre	413.760	-1,1	6,0
Segundo trimestre	422.183	2,0	2,9
Tercer trimestre	413.604	-2,0	-0,3
Cuarto trimestre	408.018	-1,4	-2,5
2009 Primer trimestre	386.862	-5,2	-6,5
Segundo trimestre	384.314	-0,7	-9,0
Tercer trimestre	380.750	-0,9	-7,9
Cuarto trimestre	379.185	-0,4	-7,1
2010 Primer trimestre	374.447	-1,2	-3,2
Segundo trimestre	378.711	1,1	-1,5
Tercer trimestre	384.274	1,5	0,9
Cuarto trimestre	399.969	4,1	5,5
2011 Primer trimestre	408.505	2,1	9,1
Segundo trimestre	422.060	3,3	11,4
Tercer trimestre	428.651	1,6	11,5
Cuarto trimestre	438.522	2,3	9,6
2012 Primer trimestre	427.279	-2,6	4,6
Segundo trimestre	423.257	-0,9	0,3
Tercer trimestre	413.585	-2,3	-3,5

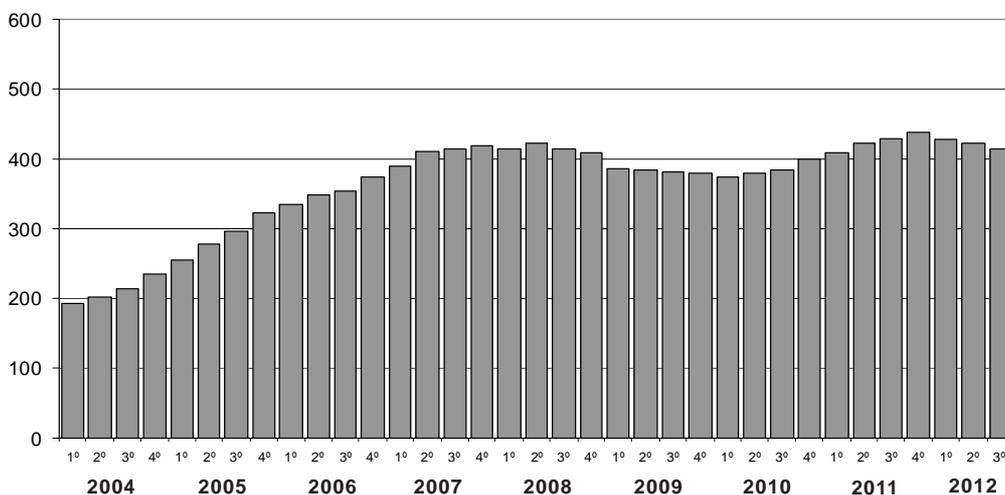
Complementando los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo en el sector Construcción. Los datos provienen del Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones (SIJP) y surgen de las declaraciones juradas presentadas por las empresas contribuyentes.

La información no se refiere a personal sino a puestos de trabajo en relación de dependencia, sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

Este indicador registró durante el tercer trimestre del año 2012 en su conjunto una baja del 3,5% con respecto al tercer trimestre del año 2011.

Por su parte, en la comparación con el segundo trimestre de este año, el tercer trimestre exhibe un decrecimiento del 2,3%.

Gráfico 7. Puestos de trabajo en relación de dependencia del sector construcción, promedio trimestral en miles.



2. Insumos de la construcción

Los datos de despachos al mercado interno de los insumos de la construcción registran para los valores acumulados durante el año 2012 en su conjunto, variaciones negativas en la mayoría de ellos. En efecto, se observan bajas del 20,4% en asfalto, 18,1% en pisos y revestimientos cerámicos, 7,8% en cemento, 4,4% en hierro redondo para hormigón y 4% en pinturas para construcción. En tanto, se registró una suba del 4,5% en ladrillos huecos.

Por su parte, con relación a igual mes del año anterior, los datos de diciembre último registran también, en general, variaciones negativas. En este caso, se observan bajas del 26,1% en pisos y revestimientos cerámicos, 22% en asfalto, 14,7% en cemento, 8,5% en ladrillos huecos, 6,2% en hierro redondo para hormigón y 2,3% en pinturas para construcción.

Con respecto al mes de noviembre pasado, se registraron en diciembre variaciones negativas en casi todos los insumos debido a la menor cantidad de días laborables del mes de diciembre último. (Ver cuadro 5)

Cuadro 5. Insumos representativos de la construcción, variaciones porcentuales de los despachos al mercado interno y producción. Diciembre de 2012

Insumo	Mes anterior	Igual mes año anterior	Del acumulado enero-diciembre de 2012 respecto a igual periodo del año anterior
Asfalto	-27,2	-22,0	-20,4
Cemento Portland	-17,9	-14,7	-7,8
Hierro redondo p/hormigón	-3,1	-6,2	-4,4
Ladrillos huecos	-17,0	-8,5	4,5
Pisos y revest. cerámicos	9,7	-26,1	-18,1
Pinturas para construcción	-6,0	-2,3	-4,0

Gráfico 8. Despachos mensuales de cemento en miles de toneladas

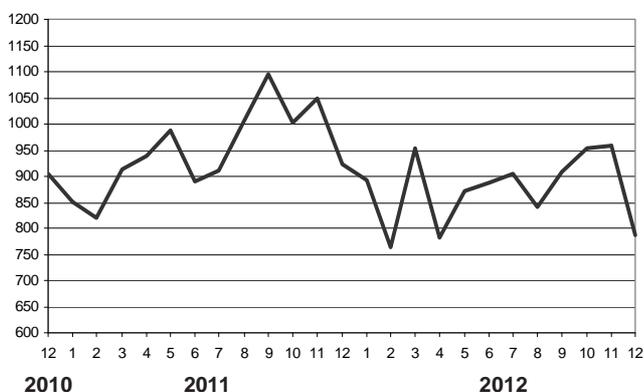


Gráfico 9. Ventas mensuales de asfalto en miles de toneladas

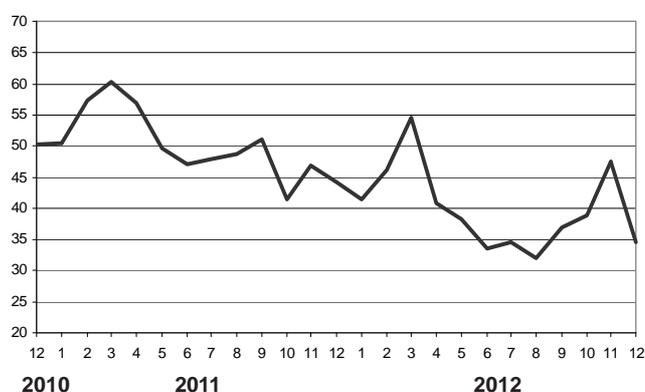


Gráfico 10. Variaciones porcentuales, acumulado del año 2012 respecto a igual periodo del año anterior

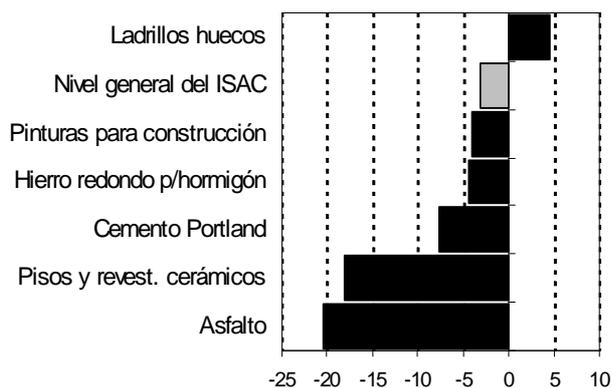
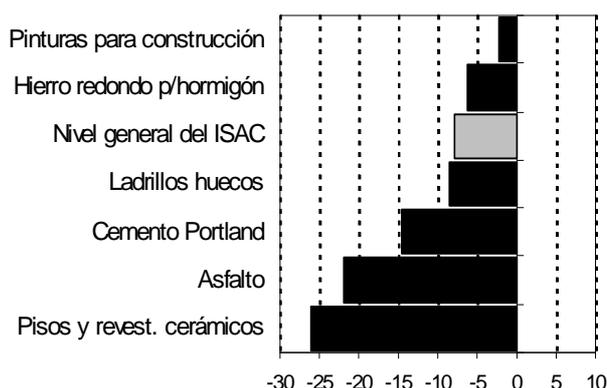


Gráfico 11. Variaciones porcentuales, diciembre de 2012 respecto a igual mes del año anterior



3. Encuesta Cualitativa de la Construcción

Perspectivas para el mes de Enero de 2013

Los resultados obtenidos por la Encuesta Cualitativa de la Construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran mayoritariamente perspectivas de estabilidad para el mes de enero. En el caso de las empresas que realizan obras públicas el 97,1% está realizando obras mientras que en las privadas el porcentaje alcanza el 89,3%.

Nivel de actividad

Entre los empresarios que realizan principalmente obras privadas, el 64,3% estimó que la actividad no cambiará en enero respecto al mes anterior, mientras que el 28,6% opinó que habrá una disminución y el 7,1% restante estimó un aumento. En el caso de los empresarios dedicados a las obras públicas, el 60% estimó que la actividad no cambiará, el 22,9% opinó que habrá una disminución y el 17,1% restante dijo que aumentará.

Los empresarios del sector que realizan obras privadas, estimaron, entre otras causas, que la baja de la actividad se debe a la falta de créditos (26,1%), a la caída de la actividad económica (23,8%), a la falta de inversión en obras privadas (14,3%), a la ausencia de obras públicas (14,3%), y a la inestabilidad de los precios (9,5%). Entre los empresarios dedicados a la obra pública, éstos estimaron que la baja de la actividad se debe a la caída de la actividad económica (25%), a la inestabilidad de los precios (25%) y a la ausencia de obras públicas (16,6%), entre otras causas.

Personal ocupado

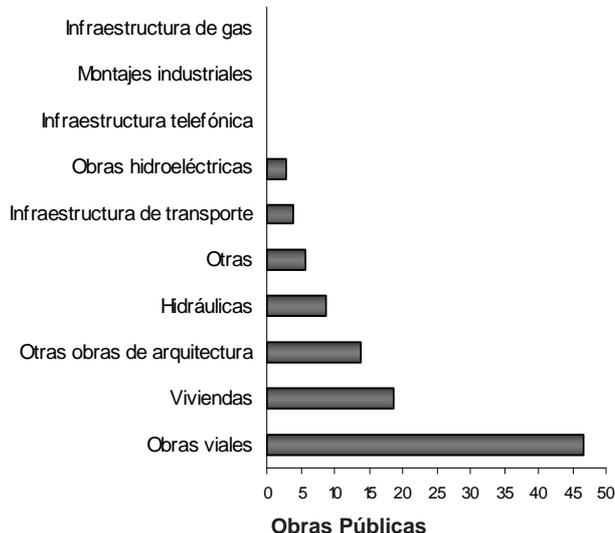
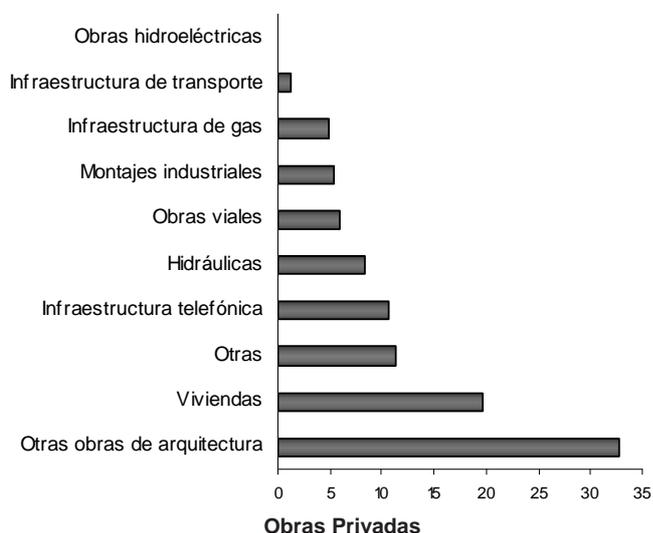
Quienes se dedican principalmente a obras privadas, el 75% prevén que no habrá cambios en la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, mientras que el 17,9% estimó una disminución y el 7,1% restante opinó que aumentará la dotación del personal. Entre quienes se dedican a obras públicas, el 60% estimó que no habrá cambios en la cantidad de personal, el 22,9% cree que disminuirá y el 17,1% opinó que aumentará. Por su parte, el 96,4% de los empresarios dedicados a las obras privadas manifestó no tener dificultades para satisfacer su demanda de personal mientras que en el caso de obras públicas el porcentaje fue del 91,4%.

Créditos

Respecto a la evolución de las necesidades crediticias, el 41,4% de los respondientes dedicados a obras privadas dijo que no que no variará, el 34,5% dijo que no tomará créditos mientras que el 24,1% restante prevé un aumento. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, el 50% planteó que sus necesidades de crédito no variará, el 35,3% estimó que aumentarán, el 11,8% dijo que no toma créditos y el 2,9% restante planteó que disminuirán. Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan principalmente a través del sistema bancario. Es en ese ámbito en donde el 78,1% de las empresas que realizan obras privadas y el 92,2% de quienes hacen obras públicas encuentra financiamiento, fundamentalmente en bancos privados nacionales.

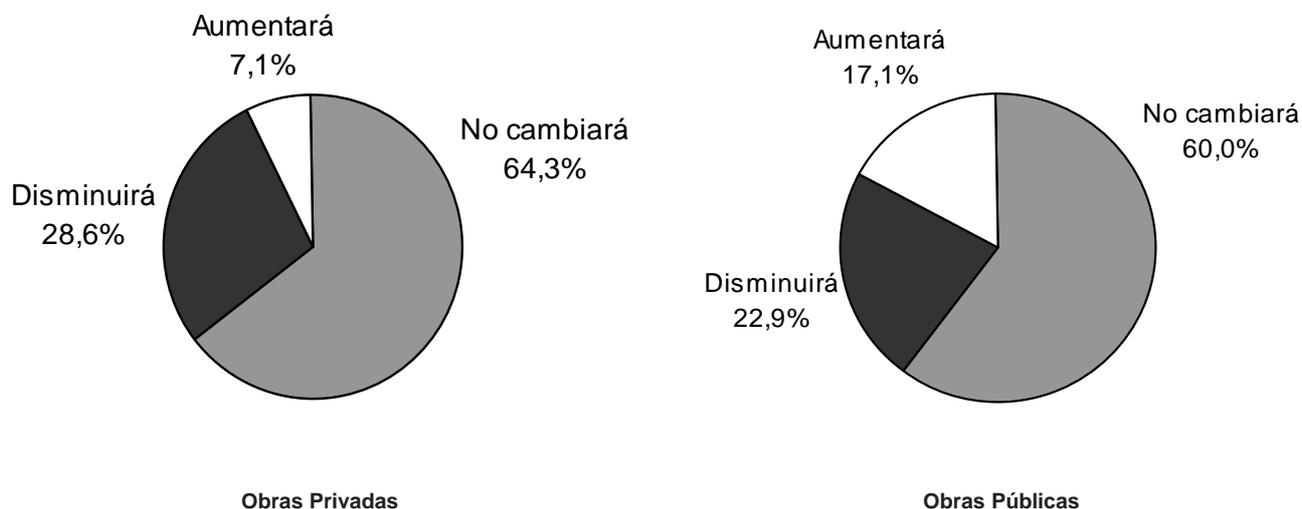
1.- ¿Qué obras ejecuta?

	Empresas que realizan principalmente Obras Privadas	Empresas que realizan principalmente Obras Públicas
	%	
Otras obras de arquitectura	32,7	13,8
Viviendas	19,7	18,6
Otras	11,3	5,7
Infraestructura telefónica	10,7	0,0
Hidráulicas	8,3	8,6
Obras viales	5,9	46,6
Montajes industriales	5,4	0,0
Infraestructura de gas	4,8	0,0
Infraestructura de transporte	1,2	3,8
Obras hidroeléctricas	0,0	2,9



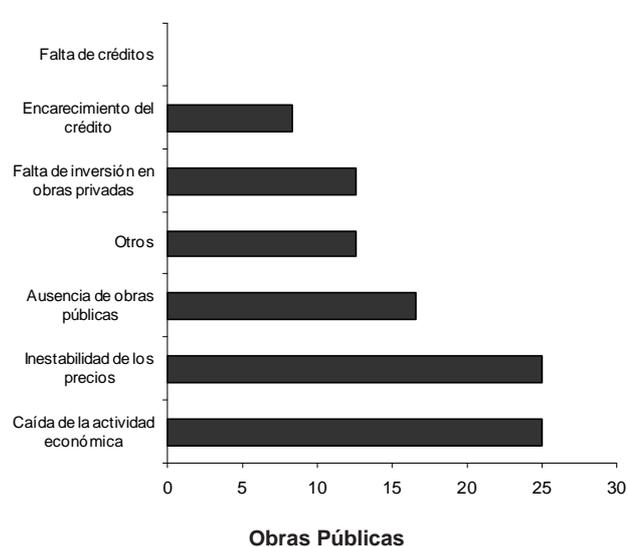
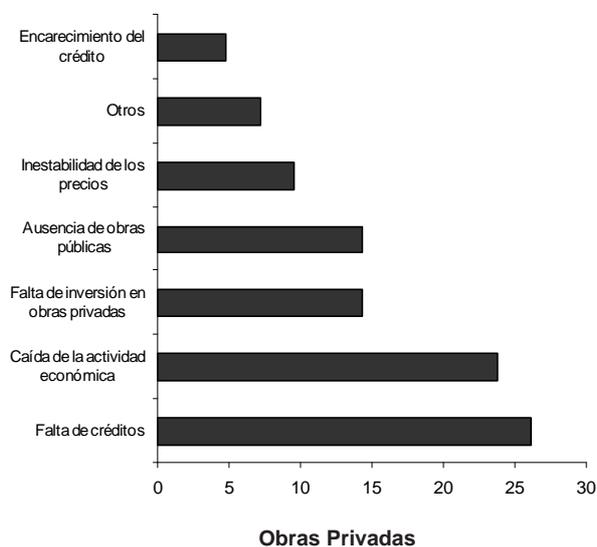
2.- ¿Cómo piensa que evolucionará la actividad de su empresa en el próximo mes?

	Empresas que realizan principalmente Obras Privadas	Empresas que realizan principalmente Obras Públicas
		%
No cambiará	64,3	60,0
Disminuirá	28,6	22,9
Aumentará	7,1	17,1



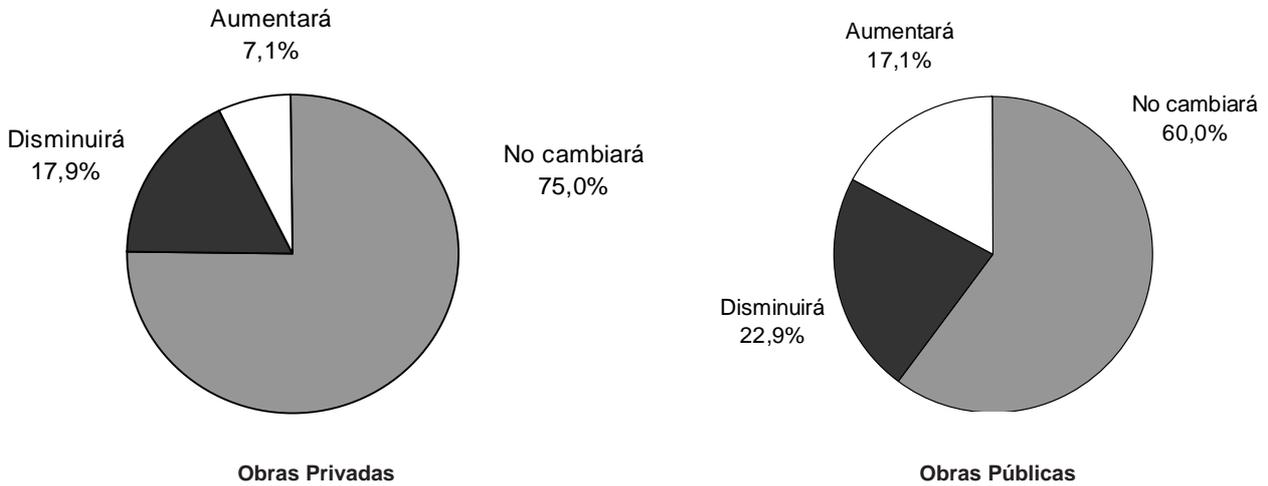
3.- ¿Cuáles cree que son las principales causas que harán disminuir su actividad?

	Empresas que realizan principalmente Obras Privadas	Empresas que realizan principalmente Obras Públicas
		%
Falta de créditos	26,1	0,0
Caída de la actividad económica	23,8	25,0
Falta de inversión en obras privadas	14,3	12,5
Ausencia de obras públicas	14,3	16,6
Inestabilidad de los precios	9,5	25,0
Otros	7,2	12,6
Encarecimiento del crédito	4,8	8,3



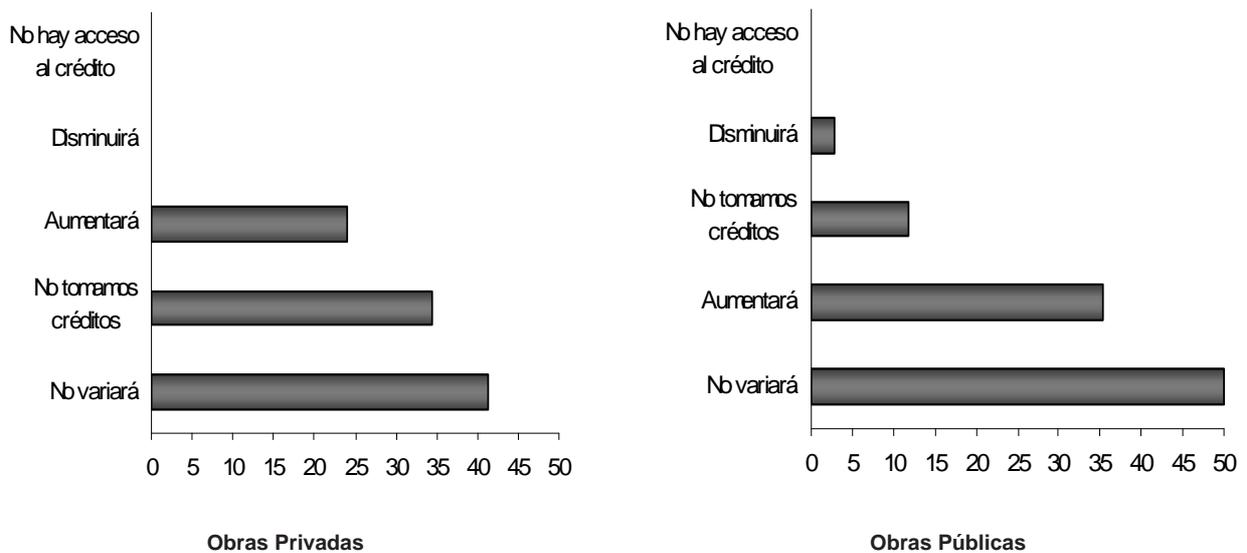
4.- ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa el próximo mes respecto al actual?

	Empresas que realizan principalmente Obras Privadas	%	Empresas que realizan principalmente Obras Públicas
No cambiará	75,0		60,0
Disminuirá	17,9		22,9
Aumentará	7,1		17,1



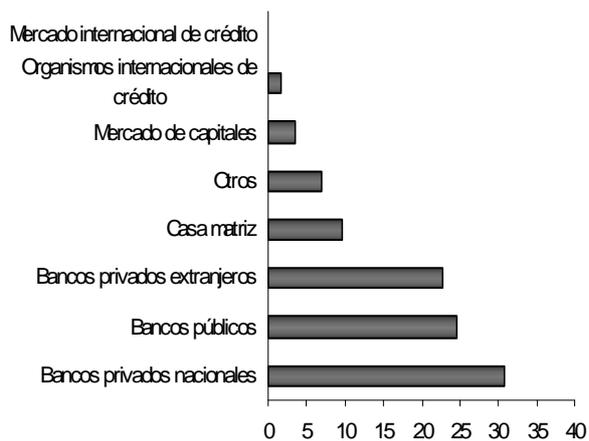
5.-¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el próximo mes con respecto a éste?

	Empresas que realizan principalmente Obras Privadas	%	Empresas que realizan principalmente Obras Públicas
No variará	41,4		50,0
No tomamos créditos	34,5		11,8
Aumentará	24,1		35,3
Disminuirá	0,0		2,9
No hay acceso al crédito	0,0		0,0

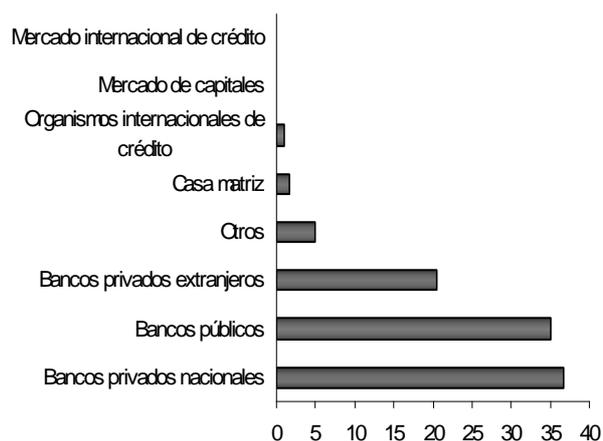


6.- ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente Obras Privadas	%	Empresas que realizan principalmente Obras Públicas
Bancos privados nacionales	30,7		36,7
Bancos públicos	24,6		35,0
Bancos privados extranjeros	22,8		20,5
Casa matriz	9,7		1,7
Otros	7,0		5,0
Mercado de capitales	3,5		0,0
Organismos internacionales de crédito	1,7		1,1
Mercado internacional de crédito	0,0		0,0



Obras Privadas



Obras Públicas

4. Superficie a construir registrada por los permisos de edificación

Cuadro 6. Superficie cubierta total registrada en una nómina de 42 municipios ^e

Período	Superficie cubierta en m ²	Variación porcentual			
		Período anterior	Igual mes año anterior	acumulado desde enero hasta cada mes del mismo año a igual acumulado año anterior	
2011	8.190.276	3,3	///	///	
2012	7.430.899	-9,3	///	///	
2011	Enero	507.395	-34,9	-1,6	-1,6
	Febrero	547.401	7,9	30,4	12,8
	Marzo	578.815	5,7	8,1	11,1
	Abril	634.491	9,6	2,9	8,7
	Mayo	701.898	10,6	25,9	12,3
	Junio	790.068	12,6	16,9	13,2
	Julio	603.009	-23,7	-13,0	8,7
	Agosto	884.436	46,7	-0,6	7,0
	Septiembre	770.321	-12,9	-1,2	5,9
	Octubre	789.984	2,6	35,9	8,7
	Noviembre	692.215	-12,4	-21,8	4,9
	Diciembre	690.243	-0,3	-11,5	3,3
2012	Enero	517.001	-25,1	1,9	1,9
	Febrero	537.555	4,0	-1,8	0,0
	Marzo	649.256	20,8	12,2	4,3
	Abril	551.374	-15,1	-13,1	-0,6
	Mayo	667.898	21,1	-4,8	-1,6
	Junio	633.073	-5,2	-19,9	-5,4
	Julio	537.671	-15,1	-10,8	-6,2
	Agosto	741.110	37,8	-16,2	-7,9
	Septiembre	618.980	-16,5	-19,6	-9,4
	Octubre	747.243	20,7	-5,4	-8,9
	Noviembre	571.771	-23,5	-17,4	-9,7
	Diciembre	657.967	15,1	-4,7	-9,3

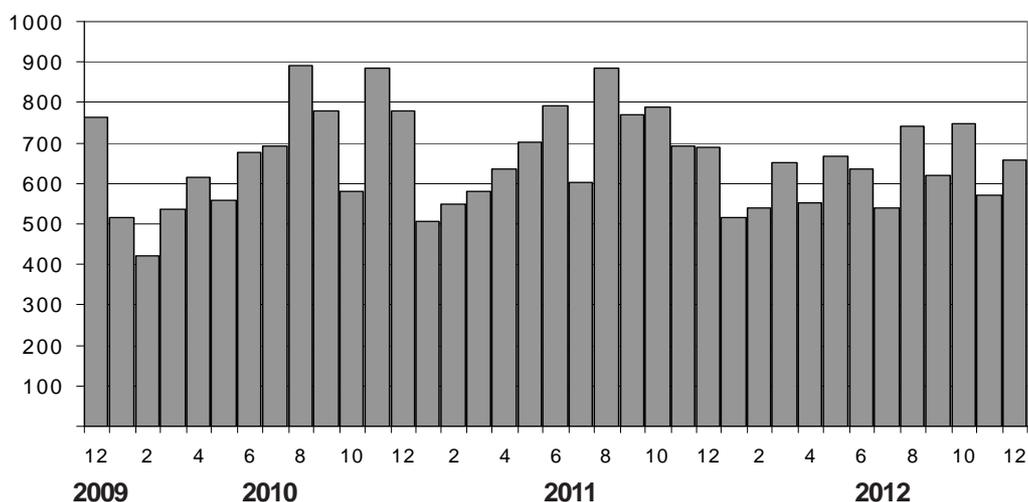
Nota: La nómina de municipios considerados puede ser consultada en la página 13.

La superficie a construir registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas, en una nómina representativa de 42 municipios, bajó durante el mes de diciembre último el 4,7% con relación a igual mes del año anterior

Por otra parte, la superficie cubierta autorizada acumulada durante todo el año 2012 registra, para el total de los 42 municipios, una caída del 9,3% con relación a igual acumulado del año anterior.

Sin embargo, el valor registrado en diciembre último observa una suba del 15,1% en relación al mes de noviembre pasado. (Ver cuadro 6)

Gráfico 11. Superficie Cubierta Autorizada sobre una nómina de 42 municipios, en miles de metros cuadrados



Características de los indicadores

- El Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC) muestra la evolución del sector tomando como referencia la demanda de insumos requeridos en la construcción. El ISAC está compuesto por el análisis agregado de cinco tipologías de obra que permiten lograr una adecuada cobertura de la actividad de la construcción. En cada uno de los cinco bloques se agrupan aquellas obras que tienen similares requerimientos técnicos: edificios para vivienda, edificios para otros destinos, obras viales, construcciones petroleras y otras obras de infraestructura. A cada bloque se lo puede identificar con una función de producción que relaciona los requerimientos de insumos con el producto de la obra. Por lo tanto, el movimiento de cada bloque está dado por la demanda del grupo de insumos característicos de ese tipo de obra. El listado de insumos se compone de: artículos sanitarios de cerámica, asfalto, caños de acero sin costura, cemento Portland, hierro redondo para hormigón, ladrillos huecos, pisos y revestimientos cerámicos, pinturas para la construcción, placas de yeso y vidrio plano. Los datos utilizados en el cálculo del ISAC provienen de un conjunto de informantes que pertenecen, en su mayor parte, a empresas manufactureras líderes seleccionadas sobre la base de una investigación de relaciones intersectoriales. La agregación de los bloques se hace en base al Valor Bruto de Producción de cada uno de ellos en el año base 2004.

La desestacionalización de una serie es el procedimiento mediante el cual se obtiene una nueva serie libre de los efectos debidos a la estacionalidad y a la composición del calendario (Pascuas y días de actividad). La serie desestacionalizada puede verse afectada por ciertos efectos de carácter irregular tales como huelgas, paradas técnicas, cortes de luz, inundaciones, etc. La tendencia-ciclo es un indicador suave, sin la influencia de este tipo de alteraciones, y que permite analizar la coyuntura y el largo plazo.

Desde enero de 2004 se realiza la desestacionalización del ISAC utilizando el programa X-12 ARIMA. Este programa es una versión mejorada del X-11 ARIMA que permite detectar y/o incorporar cambios estructurales, además contiene nuevas medidas de diagnóstico. El programa X-12 ARIMA utiliza promedios móviles en forma iterativa para estimar la estacionalidad y la tendencia-ciclo.

Por las características del método, los factores estimados sufren modificaciones cada vez que se incorpora un nuevo dato a la serie original. Luego, las opciones del programa de desestacionalización se fijan en los meses de enero y se mantienen fijas durante un año, período al cabo del cual deben sufrir las revisiones que permitan realizar las actualizaciones correspondientes. Con el ajuste estacional realizado en enero de 2012, se fijaron las opciones del método para lo que resta del año. Las modificaciones realizadas son las siguientes:

- El período considerado para el ajuste del modelo Reg-ARIMA fue desde enero de 2003 hasta diciembre de 2011.
- Modelo ajustado: $ARIMA \log (0 \ 1 \ 1) (0 \ 1 \ 1)_{12}$.
- Ajuste de efecto por días de actividad.
- Ajuste de efecto pascuas.
- Ajuste de variación por outliers.

La tendencia-ciclo consiste en un post-procesamiento de la serie desestacionalizada utilizando opciones específicas que son las siguientes:

- Extensión con un año de pronósticos de la serie desestacionalizada corregida por valores extremos, utilizando el modelo $(0 \ 1 \ 1)(0 \ 0 \ 1)_{12}$.
- Corrección más estricta de valores extremos.
- Estimación de la tendencia utilizando el filtro Henderson de 13 términos.

- La Encuesta Cualitativa de la Construcción capta información de un conjunto de aproximadamente cien grandes empresas constructoras de todo el país. Su objetivo básico es la evaluación de la situación y las expectativas económicas de corto plazo que sirva de complemento a otros indicadores de la construcción. Las preguntas se dividen en dos grupos. En el primero, se solicita la última información mensual disponible y el comportamiento esperado para el período siguiente. En el segundo grupo se requiere información de carácter más estructural y, por lo tanto, las consultas se realizan trimestralmente.

- Los permisos de edificación privada constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, anticipando la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorgan los municipios, da una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses. Si bien la serie completa que se presenta anualmente se constituye con información desagregada de una nómina de 188 municipios diseminados en el territorio nacional, para el análisis de coyuntura se presenta aquí el dato mensual del total de superficie registrada para construcciones nuevas y ampliaciones de una nómina reducida de 42 municipios que representan aproximadamente el 50% del total de superficie autorizada por los referidos 188. La lista de municipios considerados para la coyuntura se compone de: Bahía Blanca, Berazategui, Buenos Aires, Casilda, Comodoro Rivadavia, Concordia, Córdoba, Corrientes, Esperanza, Formosa, General Pueyrredón, Granadero Baigorria, La Matanza, La Rioja, Neuquén, Paraná, Posadas, Quilmes, Rafaela, Rawson (S. J.), Reconquista, Resistencia, Río Cuarto, Río Gallegos, Salta, San Fernando del Valle de Catamarca, San Isidro, San Juan, San Miguel de Tucumán, San Salvador de Jujuy, Santa Fe, Santa Rosa, Santiago del Estero, Santo Tomé, Sunchales, Trelew, Ushuaia, Venado Tuerto, Viedma, Villa Carlos Paz, Villa Constitución y Villa María.

Cuadro 7. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC), serie histórica, base 2004=100

Período	Con estacionalidad				Desestacionalizado	Tendencia ciclo
	ISAC base 2004=100	Variación porcentual				
		Mes anterior	Igual mes año anterior	Acumulado desde enero hasta cada mes del mismo año a igual acumulado del año anterior		
1993	84,9	///	///	///	84,9	85,0
1994	98,2	15,6	///	///	98,2	98,1
1995	82,6	-15,8	///	///	83,0	83,7
1996	86,0	4,0	///	///	85,5	85,5
1997	104,3	21,3	///	///	103,9	103,6
1998	111,2	6,7	///	///	111,2	111,3
1999	104,6	-6,0	///	///	104,6	106,4
2000	93,9	-10,2	///	///	94,0	93,8
2001	84,0	-10,5	///	///	84,5	83,3
2002	60,2	-28,3	///	///	60,1	61,2
2003	83,0	37,8	///	///	82,7	85,1
2004	100,0	20,5	///	///	99,6	99,5
2005	118,7	18,7	///	///	118,4	118,0
2006	137,9	16,2	///	///	138,3	138,5
2007	147,9	7,2	///	///	147,8	148,0
2008	154,6	4,5	///	///	154,2	152,1
2009	151,5	-2,0	///	///	151,6	151,8
2010	168,1	11,0	///	///	168,0	167,2
2011	182,8	8,7	///	///	182,9	182,1
2012	177,0	-3,2	///	///	177,0	177,0
1993	Enero	76,5	///	///	77,5	79,7
	Febrero	75,4	-1,4	///	81,9	80,6
	Marzo	86,7	15,0	///	81,4	81,6
	Abril	82,3	-5,0	///	84,7	82,8
	Mayo	77,0	-6,5	///	81,6	84,0
	Junio	78,6	2,1	///	87,7	85,1
	Julio	79,8	1,5	///	84,7	86,0
	Agosto	89,5	12,2	///	88,9	86,7
	Septiembre	97,2	8,6	///	89,5	87,2
	Octubre	91,7	-5,7	///	85,4	87,8
	Noviembre	94,7	3,3	///	86,4	88,6
	Diciembre	90,0	-4,9	///	88,6	89,8
1994	Enero	89,2	-0,9	16,7	91,0	91,3
	Febrero	86,1	-3,4	14,3	93,7	93,2
	Marzo	101,5	17,8	17,1	95,5	95,1
	Abril	92,9	-8,5	12,8	95,9	96,9
	Mayo	96,3	3,7	25,1	101,9	98,4
	Junio	88,5	-8,1	12,6	98,8	99,6
	Julio	93,7	5,8	17,5	103,0	100,4
	Agosto	102,9	9,9	15,0	98,2	100,9
	Septiembre	107,4	4,3	10,4	98,5	101,2
	Octubre	105,4	-1,9	14,9	98,1	101,0
	Noviembre	111,6	5,9	17,9	101,7	100,2
	Diciembre	102,4	-8,2	13,8	101,4	98,7
1995	Enero	99,1	-3,3	11,1	100,8	96,5
	Febrero	86,0	-13,2	-0,2	94,1	93,7
	Marzo	96,8	12,5	-4,7	90,5	90,5
	Abril	75,2	-22,2	-19,0	81,4	87,3
	Mayo	82,5	9,7	-14,3	84,3	84,4
	Junio	72,7	-11,9	-17,9	80,8	82,0
	Julio	72,0	-1,0	-23,1	79,2	80,2
	Agosto	77,1	7,1	-25,1	73,3	78,8
	Septiembre	85,2	10,5	-20,6	78,7	77,9
	Octubre	85,5	0,3	-18,8	78,8	77,5
	Noviembre	84,8	-0,9	-24,0	77,1	77,5
	Diciembre	74,7	-11,9	-27,1	76,7	78,0
1996	Enero	78,9	5,6	-20,4	77,5	78,9
	Febrero	74,0	-6,2	-13,9	78,2	80,3
	Marzo	85,1	15,0	-12,0	83,2	81,8
	Abril	82,5	-3,1	9,7	85,9	83,4
	Mayo	84,1	2,0	1,9	86,0	84,7
	Junio	74,8	-11,1	2,8	86,9	85,7
	Julio	81,8	9,3	13,5	85,8	86,5
	Agosto	91,7	12,2	19,0	86,7	87,1
	Septiembre	90,7	-1,2	6,4	87,2	87,8
	Octubre	101,9	12,3	19,1	89,9	88,8
	Noviembre	98,9	-3,0	16,6	89,5	90,0
	Diciembre	87,4	-11,6	17,0	89,8	91,3

(continúa)

Cuadro 7. (continuación)

Período	Con estacionalidad				Desestacionalizado ISAC base 2004=100	Tendencia ciclo	
	ISAC base 2004=100	Variación porcentual					
		Mes anterior	Igual mes año anterior	Acumulado desde enero hasta cada mes del mis- mo año a igual acumula- do del año anterior			
1997	Enero	95,1	8,8	20,6	20,6	93,5	92,8
	Febrero	86,6	-8,9	17,0	18,9	95,7	94,4
	Marzo	93,7	8,1	10,0	15,7	94,4	96,2
	Abril	104,1	11,1	26,1	18,4	106,1	98,2
	Mayo	96,9	-6,9	15,1	17,7	100,4	100,4
	Junio	87,7	-9,4	17,4	17,7	101,0	102,8
	Julio	102,5	16,8	25,3	18,8	107,1	105,3
	Agosto	111,0	8,3	20,9	19,1	108,2	107,6
	Septiembre	118,3	6,6	30,5	20,5	109,6	109,5
	Octubre	130,6	10,4	28,2	21,4	114,5	111,0
	Noviembre	118,5	-9,3	19,8	21,2	111,8	112,0
	Diciembre	106,6	-10,0	22,0	21,3	104,9	112,6
1998	Enero	111,8	4,9	17,6	17,6	111,2	112,8
	Febrero	100,3	-10,3	15,8	16,7	110,6	112,9
	Marzo	119,9	19,5	28,0	20,6	117,9	112,8
	Abril	105,1	-12,3	1,0	15,2	110,3	112,7
	Mayo	101,5	-3,4	4,8	13,1	110,2	112,5
	Junio	101,8	0,3	16,0	13,5	111,9	112,2
	Julio	108,2	6,3	5,6	12,3	111,9	111,9
	Agosto	118,6	9,6	6,9	11,5	115,8	111,3
	Septiembre	120,1	1,3	1,6	10,2	111,0	110,5
	Octubre	122,1	1,7	-6,5	8,1	107,9	109,6
	Noviembre	115,6	-5,3	-2,4	7,0	108,5	108,6
	Diciembre	109,7	-5,2	2,9	6,7	107,3	107,9
1999	Enero	92,6	-15,6	-17,2	-17,2	96,2	107,5
	Febrero	96,5	4,3	-3,8	-10,9	106,3	107,6
	Marzo	111,9	15,9	-6,7	-9,4	106,6	108,0
	Abril	102,8	-8,1	-2,2	-7,6	107,7	108,3
	Mayo	104,9	2,0	3,3	-5,6	114,9	108,5
	Junio	101,7	-3,1	-0,1	-4,7	110,6	108,2
	Julio	91,8	-9,7	-15,1	-6,2	95,2	107,5
	Agosto	106,5	16,0	-10,2	-6,8	103,3	106,6
	Septiembre	112,6	5,8	-6,3	-6,7	103,8	105,5
	Octubre	113,1	0,4	-7,4	-6,8	104,7	104,3
	Noviembre	115,2	1,9	-0,3	-6,2	104,3	103,1
	Diciembre	105,2	-8,7	-4,1	-6,0	101,6	101,8
2000	Enero	96,4	-8,4	4,1	4,1	101,0	100,2
	Febrero	95,2	-1,3	-1,4	1,3	100,6	98,3
	Marzo	105,7	11,0	-5,5	-1,2	101,3	96,3
	Abril	85,2	-19,4	-17,2	-5,3	93,5	94,2
	Mayo	84,3	-1,0	-19,7	-8,3	88,1	92,5
	Junio	81,3	-3,5	-20,0	-10,2	87,0	91,2
	Julio	83,1	2,2	-9,5	-10,1	89,6	90,7
	Agosto	98,2	18,1	-7,8	-9,8	92,1	90,8
	Septiembre	100,7	2,5	-10,6	-9,9	92,5	91,5
	Octubre	96,7	-4,0	-14,5	-10,4	90,2	92,5
	Noviembre	103,1	6,6	-10,6	-10,4	93,4	93,5
	Diciembre	97,6	-5,3	-7,3	-10,2	98,2	94,2
2001	Enero	95,6	-2,0	-0,8	-0,8	96,3	94,4
	Febrero	87,9	-8,1	-7,7	-4,2	96,8	94,0
	Marzo	92,9	5,8	-12,1	-7,0	90,2	93,0
	Abril	83,6	-10,1	-1,8	-5,8	91,0	91,6
	Mayo	86,0	2,8	2,0	-4,4	89,0	89,7
	Junio	82,6	-3,9	1,6	-3,5	87,7	87,3
	Julio	86,5	4,7	4,0	-2,5	92,6	84,5
	Agosto	86,7	0,2	-11,7	-3,8	81,5	81,0
	Septiembre	80,7	-6,9	-19,9	-5,7	77,4	77,2
	Octubre	81,2	0,7	-16,0	-6,8	73,4	73,0
	Noviembre	81,6	0,5	-20,8	-8,2	73,8	68,9
	Diciembre	63,0	-22,8	-35,4	-10,5	63,8	65,1

(continúa)

Cuadro 7. (continuación)

Período	Con estacionalidad				Desestacionalizado	Tendencia ciclo	
	ISAC base 2004=100	Variación porcentual					
		Mes anterior	Igual mes año anterior	Acumulado desde enero hasta cada mes del mismo año a igual acumulado del año anterior			
2002	Enero	54,3	-13,9	-43,3	-43,3	54,7	62,0
	Febrero	48,8	-10,1	-44,5	-43,8	53,8	59,5
	Marzo	57,8	18,4	-37,8	-41,8	60,4	57,9
	Abril	55,8	-3,4	-33,3	-39,8	56,7	57,1
	Mayo	55,9	0,1	-35,0	-38,9	56,7	57,1
	Junio	53,1	-4,9	-35,7	-38,4	58,3	57,6
	Julio	56,2	5,7	-35,0	-37,9	57,6	58,7
	Agosto	63,5	13,0	-26,7	-36,5	60,7	60,3
	Septiembre	64,4	1,4	-20,2	-34,9	61,7	62,2
	Octubre	70,1	8,8	-13,7	-32,9	63,4	64,5
	Noviembre	71,9	2,7	-11,9	-31,1	65,4	67,1
	Diciembre	71,1	-1,2	12,8	-28,3	72,0	69,9
2003	Enero	74,9	5,4	38,1	38,1	75,3	72,7
	Febrero	68,6	-8,4	40,6	39,3	75,8	75,5
	Marzo	75,5	10,0	30,7	36,2	77,8	78,2
	Abril	78,6	4,2	41,0	37,4	81,5	80,7
	Mayo	75,6	-3,8	35,4	37,0	76,2	83,0
	Junio	72,4	-4,4	36,1	36,9	78,4	85,0
	Julio	80,6	11,4	43,5	37,8	82,3	86,9
	Agosto	82,2	1,9	29,4	36,6	81,9	88,6
	Septiembre	93,6	13,9	45,4	37,7	86,7	90,3
	Octubre	100,5	7,3	43,5	38,4	90,7	92,0
	Noviembre	99,6	-0,9	38,5	38,4	94,7	93,7
	Diciembre	93,5	-6,2	31,4	37,8	91,5	95,2
2004	Enero	95,2	1,9	27,0	27,0	96,5	96,6
	Febrero	90,9	-4,5	32,4	29,6	100,2	97,6
	Marzo	107,1	17,9	41,9	33,9	106,6	98,3
	Abril	91,8	-14,4	16,7	29,3	94,2	98,6
	Mayo	93,3	1,7	23,3	28,1	97,0	98,8
	Junio	95,5	2,4	32,0	28,8	99,4	98,8
	Julio	95,9	0,4	19,0	27,3	97,0	99,0
	Agosto	96,3	0,4	17,1	25,9	96,3	99,3
	Septiembre	107,0	11,2	14,3	24,3	99,6	100,0
	Octubre	107,1	0,1	6,5	22,1	101,0	100,9
	Noviembre	112,0	4,6	12,4	21,0	101,7	102,2
	Diciembre	107,9	-3,7	15,4	20,5	105,7	103,8
2005	Enero	101,5	-5,9	6,6	6,6	108,2	105,4
	Febrero	97,8	-3,6	7,7	7,1	108,0	107,2
	Marzo	107,4	9,7	0,2	4,6	110,1	109,1
	Abril	110,2	2,6	20,0	8,3	110,3	111,1
	Mayo	109,5	-0,6	17,4	10,1	112,6	113,3
	Junio	109,2	-0,3	14,3	10,8	113,4	115,8
	Julio	112,2	2,8	17,0	11,7	117,0	118,7
	Agosto	126,3	12,5	31,2	14,1	121,2	121,7
	Septiembre	135,1	7,0	26,2	15,6	125,5	124,7
	Octubre	136,1	0,7	27,1	16,8	129,7	127,4
	Noviembre	143,9	5,7	28,4	18,0	130,5	129,7
	Diciembre	135,7	-5,7	25,8	18,7	134,3	131,7
2006	Enero	123,4	-9,0	21,6	21,6	131,6	133,3
	Febrero	122,7	-0,5	25,4	23,5	134,8	134,7
	Marzo	134,8	9,8	25,5	24,2	134,6	136,2
	Abril	129,0	-4,2	17,1	22,3	138,2	137,5
	Mayo	138,4	7,2	26,3	23,2	136,1	138,7
	Junio	135,0	-2,4	23,6	23,2	139,6	139,6
	Julio	137,4	1,8	22,4	23,1	143,2	140,1
	Agosto	149,3	8,7	18,2	22,4	142,2	140,3
	Septiembre	149,5	0,1	10,6	20,8	139,9	140,3
	Octubre	145,6	-2,6	7,0	19,2	139,0	140,2
	Noviembre	155,9	7,1	8,4	18,0	141,8	140,2
	Diciembre	134,4	-13,8	-0,9	16,2	139,0	140,4

(continúa)

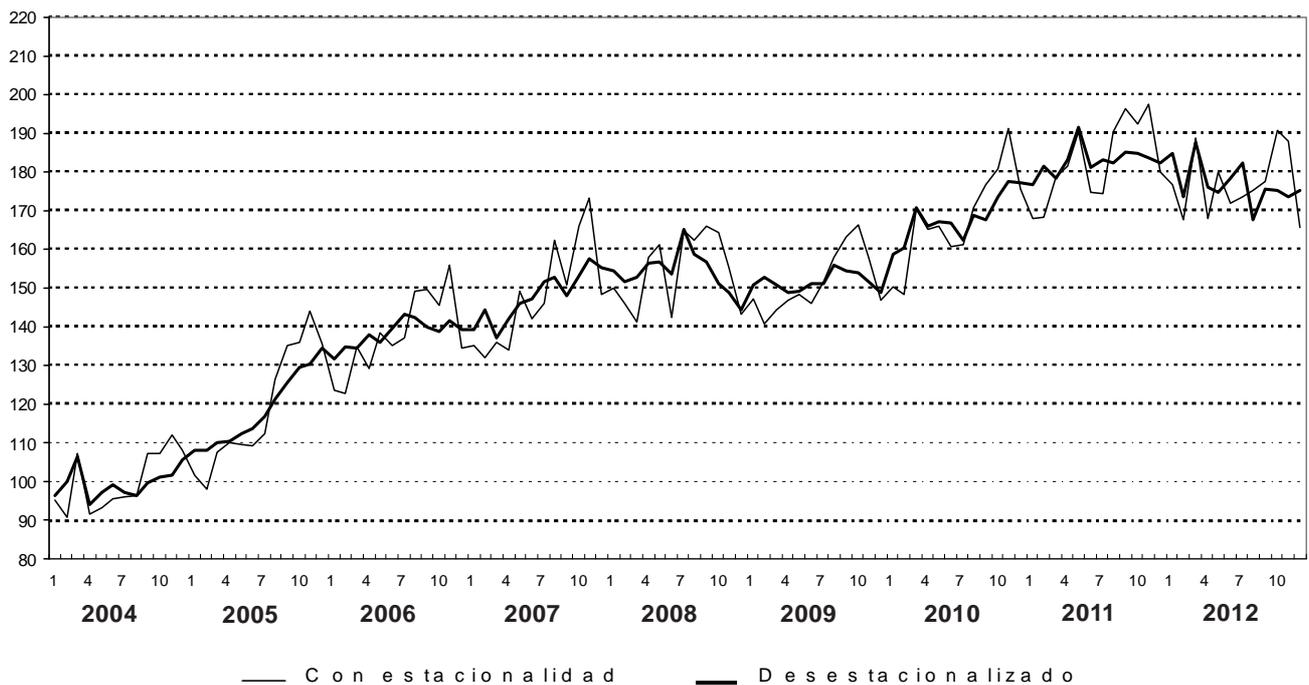
Cuadro 7. (continuación)

Período	Con estacionalidad				Desestacionalizado	Tendencia ciclo	
	ISAC base 2004=100	Variación porcentual					
		Mes anterior	Igual mes año anterior	Acumulado desde enero hasta cada mes del mismo año a igual acumulado del año anterior			
2007	Enero	135,1	0,5	9,5	9,5	139,2	141,0
	Febrero	131,9	-2,4	7,5	8,5	144,2	141,8
	Marzo	136,2	3,2	1,0	5,9	137,1	142,9
	Abril	133,9	-1,7	3,8	5,3	142,1	144,3
	Mayo	149,1	11,4	7,8	5,8	145,9	145,8
	Junio	142,0	-4,8	5,2	5,7	147,3	147,4
	Julio	146,0	2,8	6,3	5,8	151,4	149,0
	Agosto	162,4	11,3	8,8	6,2	152,7	150,6
	Septiembre	150,9	-7,1	1,0	5,6	148,1	152,0
	Octubre	165,9	9,9	13,9	6,5	153,2	153,2
	Noviembre	173,1	4,4	11,0	6,9	157,5	154,0
	Diciembre	148,5	-14,2	10,5	7,2	155,2	154,6
2008	Enero	150,0	1,0	11,0	11,0	154,5	154,8
	Febrero	145,9	-2,8	10,6	10,8	151,4	154,9
	Marzo	141,3	-3,2	3,8	8,4	152,6	154,8
	Abril	157,8	11,7	17,8	10,8	156,5	154,4
	Mayo	161,3	2,2	8,1	10,2	156,8	153,9
	Junio	142,4	-11,7	0,3	8,5	153,5	153,1
	Julio	164,9	15,8	13,0	9,2	165,0	152,1
	Agosto	162,4	-1,5	0,0	7,9	158,8	151,0
	Septiembre	166,1	2,2	10,1	8,1	156,8	150,0
	Octubre	164,3	-1,1	-1,0	7,1	151,3	149,1
	Noviembre	155,1	-5,6	-10,4	5,2	148,8	148,6
	Diciembre	143,2	-7,7	-3,6	4,5	144,3	148,4
2009	Enero	147,1	2,8	-1,9	-1,9	150,7	148,4
	Febrero	141,0	-4,2	-3,4	-2,6	152,6	148,6
	Marzo	144,2	2,3	2,1	-1,1	150,9	149,0
	Abril	146,8	1,8	-7,0	-2,7	148,6	149,5
	Mayo	148,4	1,1	-8,0	-3,8	149,1	150,1
	Junio	146,0	-1,6	2,5	-2,8	151,4	150,9
	Julio	151,4	3,7	-8,2	-3,6	151,3	151,7
	Agosto	158,1	4,4	-2,7	-3,5	155,8	152,5
	Septiembre	163,3	3,3	-1,7	-3,3	154,6	153,4
	Octubre	166,5	1,9	1,3	-2,8	154,1	154,4
	Noviembre	158,0	-5,1	1,8	-2,4	151,7	155,5
	Diciembre	146,9	-7,0	2,6	-2,0	148,7	156,9
2010	Enero	150,4	2,4	2,2	2,2	158,8	158,4
	Febrero	148,3	-1,3	5,2	3,7	160,2	160,1
	Marzo	170,3	14,8	18,1	8,5	170,7	161,8
	Abril	165,2	-3,0	12,6	9,5	166,1	163,4
	Mayo	165,8	0,4	11,8	10,0	167,3	164,8
	Junio	160,8	-3,1	10,1	10,0	166,6	166,2
	Julio	161,0	0,1	6,3	9,5	162,4	167,6
	Agosto	170,8	6,1	8,1	9,3	168,7	169,2
	Septiembre	176,9	3,5	8,3	9,2	167,5	170,9
	Octubre	180,8	2,2	8,6	9,1	173,3	172,8
	Noviembre	191,2	5,8	21,0	10,2	177,7	174,7
	Diciembre	175,7	-8,1	19,6	11,0	177,0	176,5
2011	Enero	167,8	-4,5	11,6	11,6	176,8	178,1
	Febrero	168,3	0,3	13,4	12,5	181,7	179,4
	Marzo	178,9	6,3	5,1	9,8	178,5	180,4
	Abril	181,6	1,5	9,9	9,8	183,1	181,3
	Mayo	190,4	4,8	14,8	10,9	191,4	182,1
	Junio	174,8	-8,2	8,7	10,5	181,1	182,9
	Julio	174,4	-0,2	8,3	10,2	183,1	183,5
	Agosto	190,5	9,2	11,5	10,4	182,3	183,9
	Septiembre	196,5	3,2	11,1	10,5	185,3	184,1
	Octubre	192,4	-2,1	6,4	10,0	184,9	183,9
	Noviembre	197,4	2,6	3,2	9,3	183,5	183,3
	Diciembre	180,1	-8,7	2,6	8,7	182,5	182,4

Cuadro 7. (conclusión)

Período	Con estacionalidad				Desestacionalizado	Tendencia ciclo	
	ISAC base 2004=100	Variación porcentual					
		Mes anterior	Igual mes año anterior	Acumulado desde enero hasta cada mes del mismo año a igual acumulado del año anterior			
2012	Enero	176,6	-2,0	5,3	5,3	184,6	181,3
	Febrero	167,5	-5,2	-0,5	2,4	173,6	180,1
	Marzo	188,9	12,8	5,6	3,5	187,6	178,9
	Abril	167,8	-11,2	-7,6	0,6	176,0	177,9
	Mayo	180,1	7,3	-5,4	-0,7	174,6	177,2
	Junio	172,0	-4,5	-1,6	-0,8	178,2	176,6
	Julio	173,4	0,8	-0,6	-0,8	182,2	176,1
	Agosto	175,1	1,0	-8,1	-1,8	167,6	175,7
	Septiembre	177,7	1,5	-9,6	-2,7	175,7	175,3
	Octubre	190,7	7,3	-0,9	-2,5	175,2	175,0
	Noviembre	188,1	-1,3	-4,7	-2,7	173,8	174,8
	Diciembre	165,7	-11,9	-8,0	-3,2	175,3	174,8

Gráfico 13. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) con estacionalidad y desestacionalizado, base 2004=100



Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado