



Construcción
vol. 3 n° 3

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Enero de 2019

Informes Técnicos. Vol. 3, nº 37

ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 3, nº 3

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Enero de 2019

ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Queda hecho el depósito que fija la ley nº 11.723



Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsabilidad intelectual: Lic. Carolina Plat, Mag. Laura Nasatsky

Desestacionalización: Lic. Gerardo Mitas

Responsabilidad editorial: Lic. Jorge Todesca, Mag. Pedro Lines

Directora de la publicación: Mag. Silvina Viazzi

Coordinación de producción editorial: Lic. Marcelo Costanzo

Buenos Aires, marzo de 2019

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gob.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gob.ar

Sitio web: www.indec.gob.ar

Twitter: [@INDECArentina](https://twitter.com/INDECArentina)

Facebook: [/INDECArentina](https://www.facebook.com/INDECArentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gob.ar/calendario.asp



INDECArentina

Signos convencionales:

* Dato provisorio

° Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Índice

Pág.

Gráficos

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-enero 2019 4

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Enero de 2019 5

Gráfico 3. Puestos de trabajo privados registrados en la construcción, en puestos. Enero 2017-diciembre 2018 6

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2018-enero 2019 8

Cuadros

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2018-enero 2019 3

Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Enero de 2019 5

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2017-diciembre 2018 6

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2018-enero 2019 7

Encuesta cualitativa de la construcción 8

Enlace a mayores detalles 13

Índice de cuadros web 13

Aspectos metodológicos del ISAC 14



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Enero de 2019

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

Durante enero de 2019, el índice serie original del indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) registró una baja de 15,7% respecto a igual mes del año anterior.

En enero de 2019, el índice de la serie desestacionalizada arroja una variación positiva de 4,4% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una baja de 1,1% respecto al mes anterior.

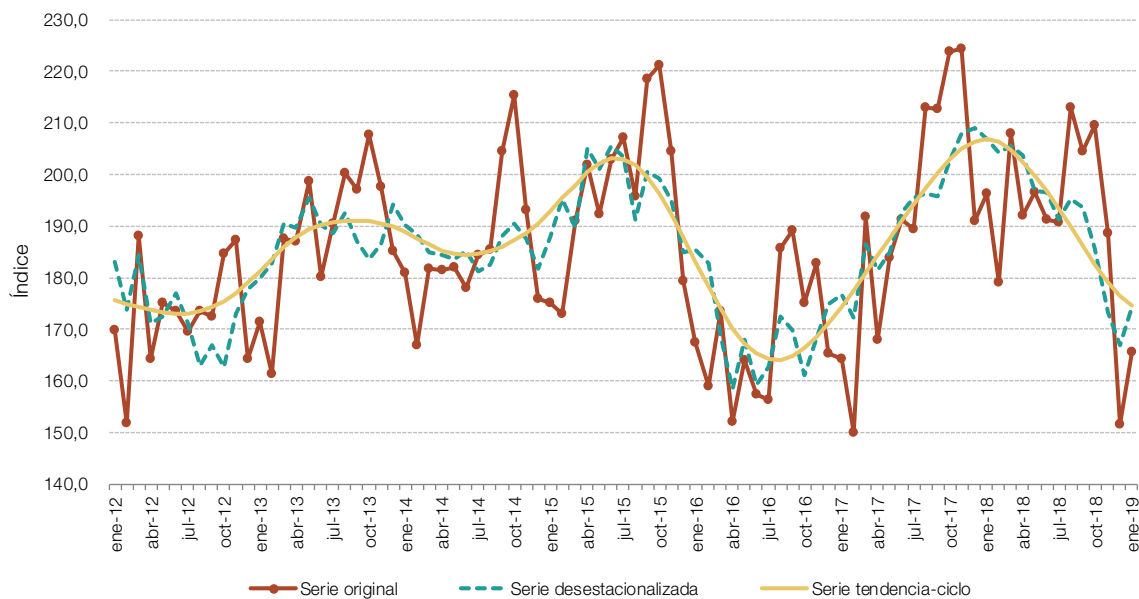
Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2018-enero 2019

| Periodo | Índice serie original | | | Índice serie desestacionalizada ⁽¹⁾ | | Índice serie tendencia-ciclo | | |
|---------|-----------------------|--|---|--|---|------------------------------|---|------|
| | ISAC nivel general | Variación porcentual | | ISAC nivel general | Variación porcentual respecto al mes anterior | ISAC nivel general | Variación porcentual respecto al mes anterior | |
| | | respecto al mismo mes del año anterior | acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior | | | | | |
| | | Números índice | % | Números índice | % | Números índice | % | |
| 2018 | Enero | 196,4 | 19,5 | 19,5 | 207,0 | -0,9 | 206,9 | 0,2 |
| | Febrero | 179,1 | 19,3 | 19,4 | 204,3 | -1,3 | 206,3 | -0,3 |
| | Marzo | 207,9 | 8,4 | 15,2 | 205,6 | 0,7 | 204,7 | -0,7 |
| | Abril | 192,0 | 14,4 | 15,0 | 203,8 | -0,9 | 202,5 | -1,1 |
| | Mayo | 196,6 | 7,0 | 13,3 | 196,9 | -3,3 | 199,8 | -1,3 |
| | Junio | 191,3 | -0,1 | 10,8 | 196,5 | -0,3 | 196,7 | -1,5 |
| | Julio | 190,9 | 0,7 | 9,3 | 191,3 | -2,6 | 193,4 | -1,7 |
| | Agosto | 212,9 | 0,0 | 7,9 | 195,3 | 2,1 | 189,9 | -1,8 |
| | Septiembre | 204,6 | -3,8 | 6,4 | 193,7 | -0,8 | 186,2 | -1,9 |
| | Octubre | 209,5 | -6,4 | 4,9 | 185,6 | -4,2 | 182,5 | -2,0 |
| | Noviembre | 188,6 | -15,9 | 2,7 | 173,2 | -6,7 | 179,2 | -1,8 |
| | Diciembre | 151,6 | -20,6 | 0,8 | 166,9 | -3,6 | 176,4 | -1,5 |
| 2019 | Enero | 165,6 | -15,7 | -15,7 | 174,2 | 4,4 | 174,6 | -1,1 |

(¹) Cuando se realiza un ajuste estacional usando el modelo multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por factores combinados de Pascua y variación por días laborales (efecto calendario) que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, no es recomendable forzar los totales de la serie desestacionalizada para que sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (X-13ARIMA-SEATS Reference Manual, versión 1.1, pág 102).

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-enero 2019



Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en enero de 2019 muestran, con relación a igual mes del año anterior, bajas de 28,1% en pisos y revestimientos cerámicos, 27,9% en artículos sanitarios de cerámica, 27,3% en ladrillos huecos, 24,4% en mosaicos graníticos y calcáreos, 22,8% en asfalto, 16,3% en cemento portland, 15,7% en cales y pinturas para construcción, 15,2% en hierro redondo y aceros para la construcción, 14,3% en placas de yeso y 4,7% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción). Asimismo, se observan subas de 5,7% en yeso y 1,5% en hormigón elaborado.

Cuadro 2.

Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Enero de 2019

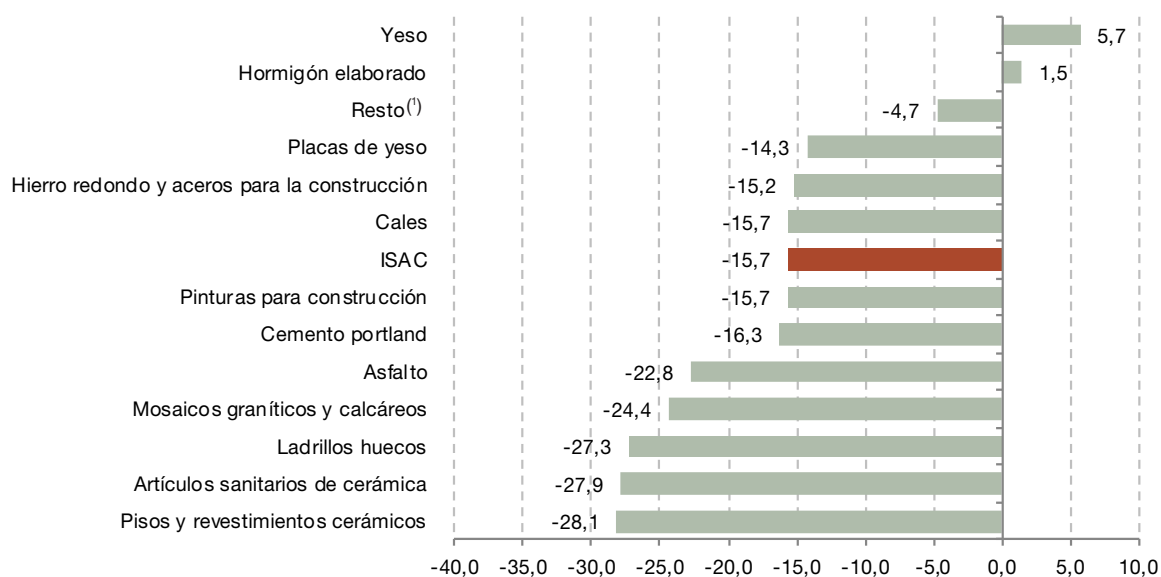
| Insumo | Respecto al mismo mes del año anterior |
|--|--|
| | % |
| Artículos sanitarios de cerámica | -27,9 |
| Asfalto | -22,8 |
| Cales | -15,7 |
| Cemento portland | -16,3 |
| Hierro redondo y aceros para la construcción | -15,2 |
| Hormigón elaborado | 1,5 |
| Ladrillos huecos | -27,3 |
| Mosaicos graníticos y calcáreos | -24,4 |
| Pinturas para construcción | -15,7 |
| Pisos y revestimientos cerámicos | -28,1 |
| Placas de yeso | -14,3 |
| Yeso | 5,7 |
| Resto (¹) | -4,7 |

(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 2.

Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Enero de 2019



(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

Este indicador, en diciembre de 2018, bajó 1,9% con relación al mes anterior. Por su parte, con respecto al mismo mes del año pasado, el dato de diciembre registró una disminución de 2,9%.

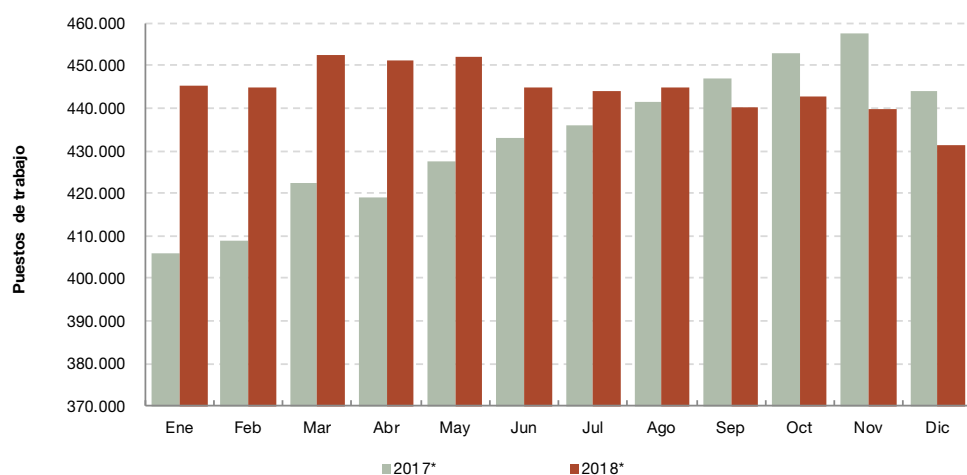
El acumulado durante los doce meses de 2018 presentó un incremento de 2,7% respecto a igual período del año 2017 (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2017-diciembre 2018

| Período | Puestos de trabajo | Variación porcentual | | | |
|---------|--------------------|--------------------------|--|---|------|
| | | respecto al mes anterior | respecto al mismo mes del año anterior | acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior | |
| | | | % | | |
| 2017* | Enero | 405.916 | 0,6 | -0,7 | -0,7 |
| | Febrero | 409.019 | 0,8 | 1,4 | 0,4 |
| | Marzo | 422.463 | 3,3 | 5,1 | 1,9 |
| | Abril | 418.895 | -0,8 | 5,0 | 2,7 |
| | Mayo | 427.563 | 2,1 | 7,3 | 3,6 |
| | Junio | 432.964 | 1,3 | 9,3 | 4,5 |
| | Julio | 436.066 | 0,7 | 10,2 | 5,3 |
| | Agosto | 441.643 | 1,3 | 10,1 | 5,9 |
| | Septiembre | 446.790 | 1,2 | 10,6 | 6,5 |
| | Octubre | 452.959 | 1,4 | 11,5 | 7,0 |
| | Noviembre | 457.386 | 1,0 | 11,0 | 7,3 |
| | Diciembre | 444.163 | -2,9 | 10,1 | 7,6 |
| 2018* | Enero | 445.425 | 0,3 | 9,7 | 9,7 |
| | Febrero | 444.778 | -0,1 | 8,7 | 9,2 |
| | Marzo | 452.564 | 1,8 | 7,1 | 8,5 |
| | Abril | 451.377 | -0,3 | 7,8 | 8,3 |
| | Mayo | 451.920 | 0,1 | 5,7 | 7,8 |
| | Junio | 445.012 | -1,5 | 2,8 | 6,9 |
| | Julio | 443.994 | -0,2 | 1,8 | 6,2 |
| | Agosto | 444.900 | 0,2 | 0,7 | 5,5 |
| | Septiembre | 440.229 | -1,0 | -1,5 | 4,7 |
| | Octubre | 442.556 | 0,5 | -2,3 | 3,9 |
| | Noviembre | 439.610 | -0,7 | -3,9 | 3,2 |
| | Diciembre | 431.233 | -1,9 | -2,9 | 2,7 |

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. Puestos de trabajo privados registrados en la construcción, en puestos. Enero 2017-diciembre 2018



Superficie autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 60 municipios, registró en enero una baja de 1,9% con relación al mes anterior.

Por su parte, con respecto al mismo mes del año anterior, el dato de enero tuvo una suba de 7,4% (ver cuadro 4).

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2018-enero 2019

| Período | Superficie autorizada | Variación porcentual | | | |
|---------|-------------------------|--------------------------|--|---|-------|
| | | respecto al mes anterior | respecto al mismo mes del año anterior | acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior | |
| | m ² | | % | | |
| 2018 | Enero | 573.034 | -19,3 | -14,3 | -14,3 |
| | Febrero ^e | 514.589 | -10,2 | 2,3 | -7,2 |
| | Marzo | 798.641 | 55,2 | 26,5 | 4,6 |
| | Abril ^e | 632.767 | -20,8 | -14,8 | -1,1 |
| | Mayo | 733.828 | 16,0 | -20,5 | -6,2 |
| | Junio | 637.513 | -13,1 | -14,4 | -7,7 |
| | Julio | 708.198 | 11,1 | -12,8 | -8,5 |
| | Agosto | 750.110 | 5,9 | -11,0 | -8,9 |
| | Septiembre ^e | 754.995 | 0,7 | 8,2 | -7,1 |
| | Octubre | 721.943 | -4,4 | -8,3 | -7,2 |
| | Noviembre ^e | 640.014 | -11,3 | -9,5 | -7,4 |
| | Diciembre ^e | 627.178 | -2,0 | -11,6 | -7,7 |
| 2019 | Enero ^e | 615.238 | -1,9 | 7,4 | 7,4 |

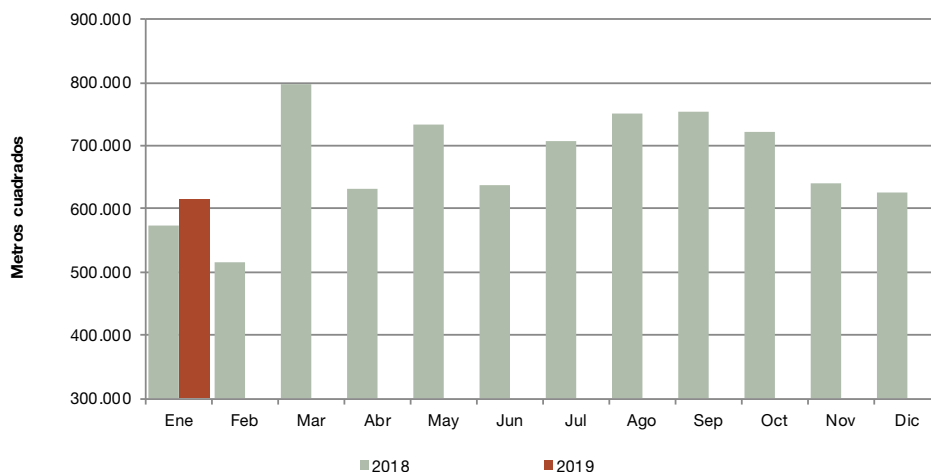
Notas: el 5 de abril de 2018 se publicó en el *Boletín Oficial* de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el decreto de necesidad y urgencia n° 1/18, que establece en su artículo 2: "Los trámites para solicitar permisos de obra nueva o ampliación que se inicien a partir de la publicación del presente Decreto y que soliciten edificios de perímetro libre regulados en el parágrafo 4.3 del *Código de Planeamiento Urbano* cuya altura supere la altura máxima permitida en el Proyecto de Código Urbanístico, remitido a la Legislatura de Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante Mensaje N° 32-AJG/18, quedan suspendidos por el plazo de ciento ochenta (180) días". Por tal motivo, se verá afectada la cifra de metros cuadrados permitidos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La nómina de los municipios puede ser consultada en la *Metodología INDEC N° 28*.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 4.

**Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados.
Enero 2018-enero 2019**



Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período febrero 2019-abril 2019

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas desfavorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período febrero 2019-abril 2019, tanto se dediquen a realizar principalmente obras privadas o públicas.

En efecto, 47,5% de las empresas que realizan obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 40,0% estimó que disminuirá y 12,5%, que aumentará. Los que estimaron una baja del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyeron fundamentalmente a la caída de la actividad económica (28,8%), a la inestabilidad de los precios (15,6%), y a los atrasos en la cadena de pagos (15,0%), entre otras causas.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 56,4% opinó que el nivel de la actividad disminuirá durante el período febrero 2019-abril 2019, 37,1% cree que no cambiará y 6,5%, que aumentará. Quienes estimaron una baja la atribuyen a la caída de la actividad económica (30,0%), a los atrasos en la cadena de pagos (19,9%), y a la inestabilidad de los precios (16,2%) entre otras razones.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 67,5% prevé que no habrá cambios, mientras que 25,0% estimó una disminución de sus planteles y 7,5%, un aumento. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 54,9% cree que no variará, 43,5% estimó que se reducirá y el 1,6% restante opinó que aumentará.

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: viviendas 20,1%, montajes industriales 15,0%, otras obras de arquitectura 12,8%, otros tipos de obras 10,3%, edificios industriales 7,8%, infraestructura de gas 7,7% e infraestructura telefónica 7,5%, entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación 47,3%, viviendas 16,1% y obras de distribución de agua y cloacas 8,6%, entre otras.

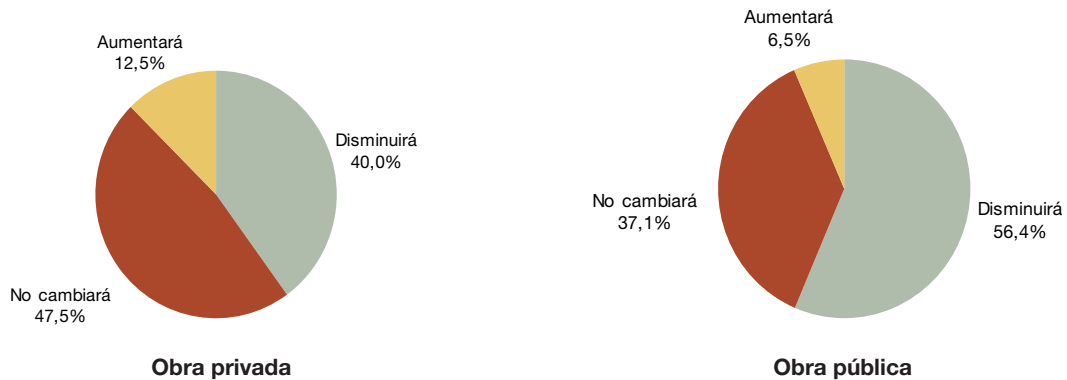
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalaron en primer lugar las políticas destinadas a la estabilidad de los precios (33,5%), a las cargas fiscales (21,0%), al mercado laboral (15,0%), a los créditos de la construcción (14,4%), a los créditos hipotecarios (12,3%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinaron por políticas destinadas a la estabilidad de los precios (32,3%), a los créditos de la construcción (30,9%), a las cargas fiscales (18,3%) y a los créditos hipotecarios (7,2%), entre otras respuestas.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 39,9% de los respondientes dedicados a obras privadas estimó que no variarán, 25,1% cree que aumentarán, 25,0% dijo que no toma créditos y 10,0% cree que no hay acceso al crédito. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 43,6% estimó que no variarán, 25,8% cree que aumentarán, 14,5% no toma créditos, 11,3% cree que no hay acceso al crédito y 4,8% dijo que disminuirán.

Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 72,7% y 74,2%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

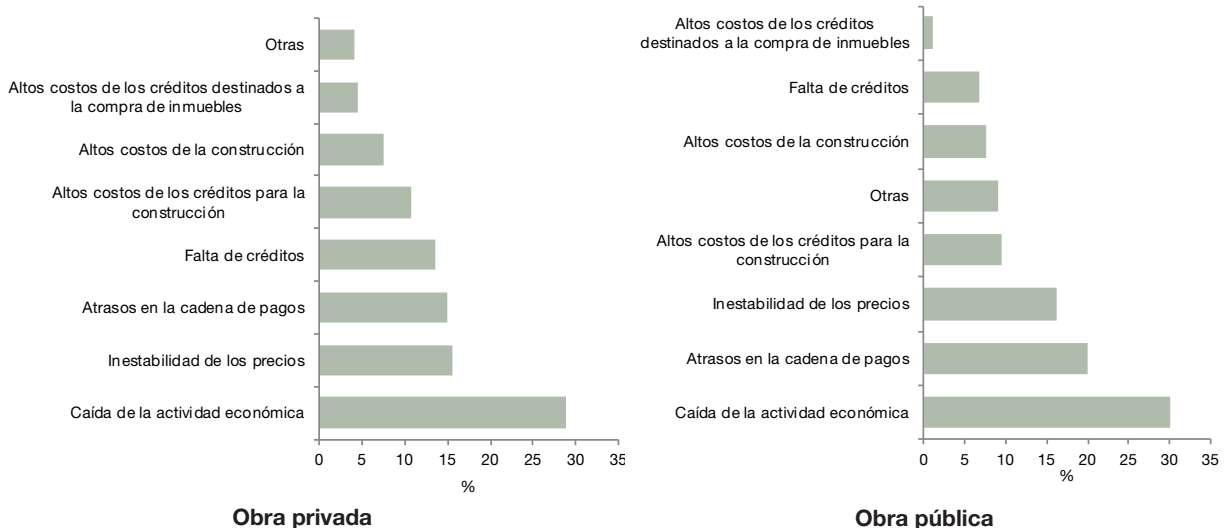
1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período febrero 2019-abril 2019?

| | Empresas que realizan principalmente obras privadas | Empresas que realizan principalmente obras públicas |
|-------------|---|---|
| | % | |
| No cambiará | 47,5 | 37,1 |
| Disminuirá | 40,0 | 56,4 |
| Aumentará | 12,5 | 6,5 |



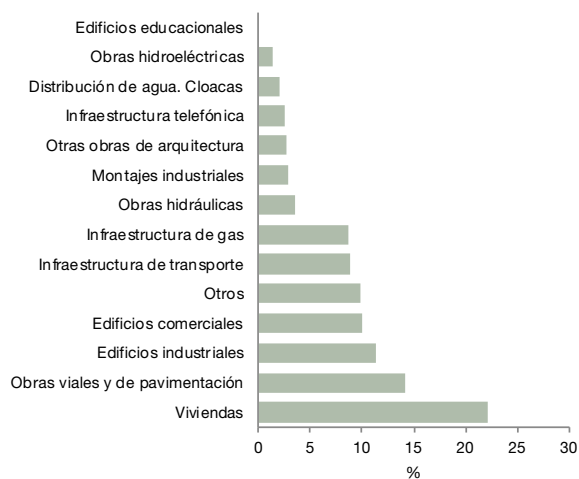
2. ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector en el período febrero 2019-abril 2019?

| | Empresas que realizan principalmente obras privadas | Empresas que realizan principalmente obras públicas |
|--|---|---|
| | % | |
| Caída de la actividad económica | 28,8 | 30,0 |
| Inestabilidad de los precios | 15,6 | 16,2 |
| Atrasos en la cadena de pagos | 15,0 | 19,9 |
| Falta de créditos | 13,5 | 6,7 |
| Altos costos de los créditos para la construcción | 10,8 | 9,5 |
| Altos costos de la construcción | 7,5 | 7,6 |
| Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles | 4,6 | 1,0 |
| Otras | 4,2 | 9,1 |

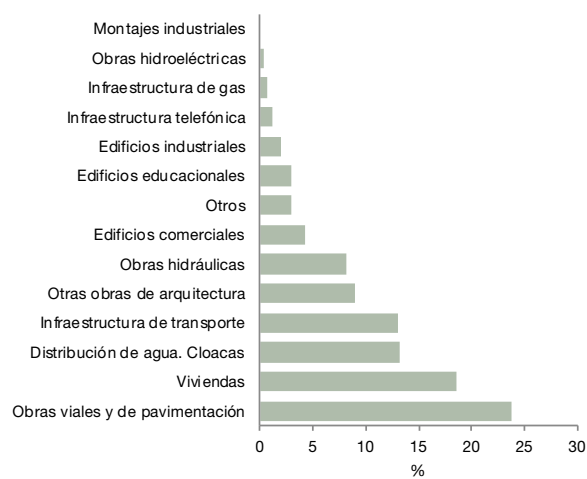


3. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período febrero 2019-abril 2019?

| | Empresas que realizan principalmente obras privadas | Empresas que realizan principalmente obras públicas |
|---------------------------------|---|---|
| | % | |
| Viviendas | 22,2 | 18,5 |
| Obras viales y de pavimentación | 14,1 | 23,8 |
| Edificios industriales | 11,3 | 1,9 |
| Edificios comerciales | 10,0 | 4,2 |
| Otros | 9,9 | 3,0 |
| Infraestructura de transporte | 8,8 | 13,1 |
| Infraestructura de gas | 8,7 | 0,7 |
| Obras hidráulicas | 3,5 | 8,1 |
| Montajes industriales | 2,8 | 0,0 |
| Otras obras de arquitectura | 2,7 | 9,0 |
| Infraestructura telefónica | 2,6 | 1,2 |
| Distribución de agua. Cloacas | 2,1 | 13,2 |
| Obras hidroeléctricas | 1,3 | 0,4 |
| Edificios educacionales | 0,0 | 2,9 |



Obra privada



Obra pública

4. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

| | Empresas que realizan principalmente obras privadas | Empresas que realizan principalmente obras públicas |
|---------------------------------|--|--|
| | % | |
| Viviendas | 20,1 | 16,1 |
| Montajes industriales | 15,0 | 0,9 |
| Otras obras de arquitectura | 12,8 | 8,2 |
| Otros | 10,3 | 3,8 |
| Edificios industriales | 7,8 | 0,0 |
| Infraestructura de gas | 7,7 | 3,2 |
| Infraestructura telefónica | 7,5 | 0,5 |
| Obras viales y de pavimentación | 6,4 | 47,3 |
| Edificios comerciales | 5,8 | 0,8 |
| Obras hidráulicas | 2,6 | 2,0 |
| Obras hidroeléctricas | 2,5 | 2,5 |
| Infraestructura de transporte | 1,5 | 2,1 |
| Distribución de agua. Cloacas | 0,0 | 8,6 |
| Edificios educacionales | 0,0 | 4,0 |



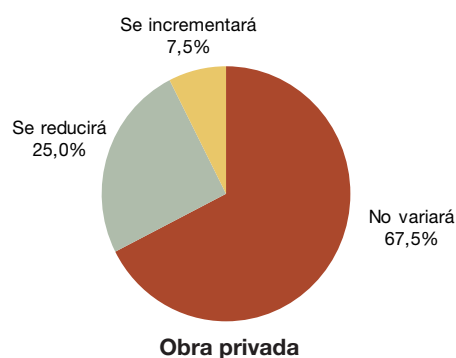
Obra privada



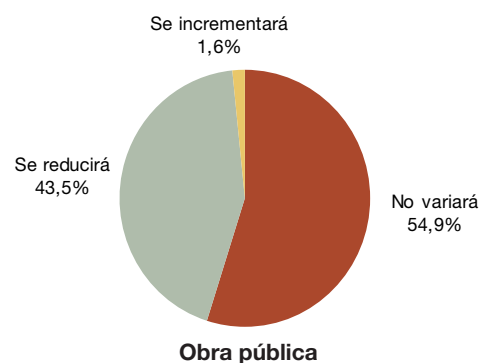
Obra pública

5. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período febrero 2019-abril 2019 con respecto a este momento?

| | Empresas que realizan principalmente obras privadas | Empresas que realizan principalmente obras públicas |
|-----------------|--|--|
| | % | |
| No variará | 67,5 | 54,9 |
| Se reducirá | 25,0 | 43,5 |
| Se incrementará | 7,5 | 1,6 |



Obra privada



Obra pública

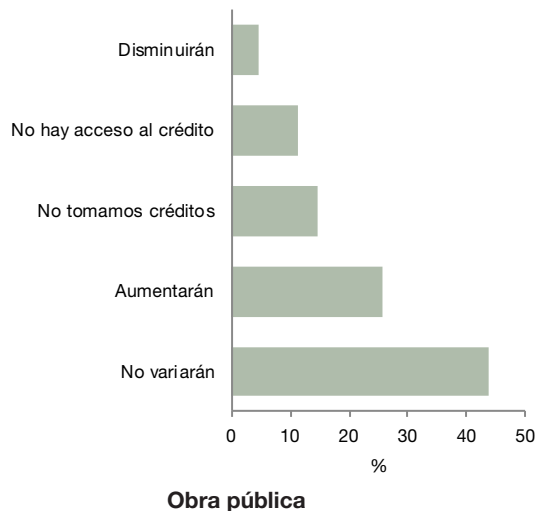
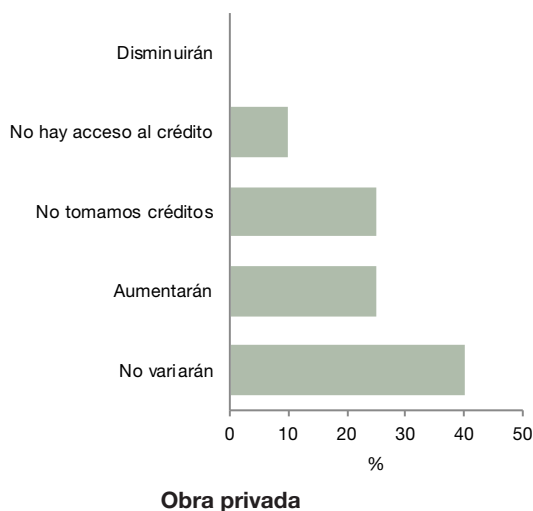
6. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

| | Empresas que realizan principalmente obras privadas | Empresas que realizan principalmente obras públicas |
|--|---|---|
| | % | |
| Destinadas a la estabilidad de los precios | 33,5 | 32,3 |
| Destinadas a las cargas fiscales | 21,0 | 18,3 |
| Destinadas al mercado laboral | 15,0 | 5,4 |
| Destinadas a los créditos de la construcción | 14,4 | 30,9 |
| Destinadas a los créditos hipotecarios | 12,3 | 7,2 |
| Otras | 3,8 | 5,9 |



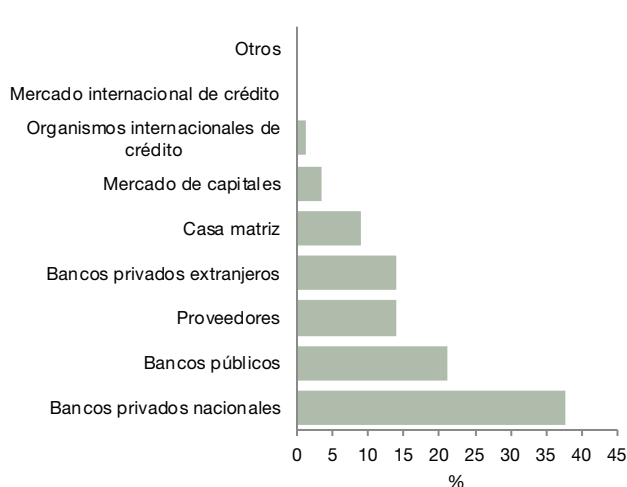
7. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período febrero 2019-abril 2019?

| | Empresas que realizan principalmente obras privadas | Empresas que realizan principalmente obras públicas |
|--------------------------|---|---|
| | % | |
| No variarán | 39,9 | 43,6 |
| Aumentarán | 25,1 | 25,8 |
| No tomamos créditos | 25,0 | 14,5 |
| No hay acceso al crédito | 10,0 | 11,3 |
| Disminuirán | 0,0 | 4,8 |



8. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

| | Empresas que realizan principalmente obras privadas | Empresas que realizan principalmente obras públicas |
|---------------------------------------|---|---|
| | % | |
| Bancos privados nacionales | 37,8 | 37,0 |
| Bancos públicos | 21,1 | 28,9 |
| Proveedores | 14,0 | 16,2 |
| Bancos privados extranjeros | 13,8 | 8,3 |
| Casa matriz | 8,9 | 4,6 |
| Mercado de capitales | 3,3 | 2,0 |
| Organismos internacionales de crédito | 1,1 | 0,0 |
| Mercado internacional de crédito | 0,0 | 0,7 |
| Otros | 0,0 | 2,3 |



Obra privada



Obra pública

Enlace a mayores detalles

Pueden consultarse mayores detalles de las series que componen el ISAC desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe en los cuadros que se encuentran en formato digital disponibles en:

www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2018.xls

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

Cuadro 2.1. Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

Cuadro 2.2. Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

Cuadro 2.3. Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

Cuadro 3.1. Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

Cuadro 3.2. Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 4.1. Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

Cuadro 4.2. Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

Cuadro 6. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual

Aspectos metodológicos del ISAC

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáneos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X13-ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf.