





























## Aspectos metodológicos del ISAC

El Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice nivel general del ISAC.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáreo, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X13-ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

[https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia\\_isac\\_2018.pdf](https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf)

### Cuadro comparativo entre el ISAC y el ISAC actualizado. Serie original, en variación porcentual. Enero de 2016-mayo de 2018

Período	ISAC actualizado		ISAC	
	Variación porcentual		Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
2016				
Enero	-4,4	-4,4	-2,5	-2,5
Febrero	-8,1	-6,3	-6,2	-4,3
Marzo	-9,1	-7,3	-6,8	-5,2
Abril	-24,6	-12,0	-24,1	-10,3
Mayo	-14,8	-12,6	-12,9	-10,9
Junio	-22,4	-14,3	-19,6	-12,4
Julio	-24,6	-15,9	-23,1	-14,1
Agosto	-12,2	-14,6	-3,7	-12,8
Septiembre	-13,5	-14,4	-13,1	-12,8
Octubre	20,7	-15,1	-19,2	-13,5
Noviembre	-10,6	-14,7	-9,4	-13,1
Diciembre	-7,8	-14,2	-7,8	-12,7
2017				
Enero	-1,8	-1,8	-2,4	-2,4
Febrero	-5,6	-3,7	-3,4	-2,9
Marzo	10,6	1,3	10,8	1,8
Abril	10,3	3,4	10,5	3,8
Mayo	12,1	5,1	10,3	5,1
Junio	21,5	7,8	17,0	7,1
Julio	21,3	9,7	20,3	8,9
Agosto	14,7	10,4	13,0	9,5
Septiembre	12,6	10,6	13,4	10,0
Octubre	27,8	12,4	25,3	11,6
Noviembre	22,8	13,4	21,6	12,6
Diciembre	15,5	13,6	14,5	12,7
2018				
Enero	19,5	19,5	19,0	19,0
Febrero	19,3	19,4	16,6	17,9
Marzo	8,4	15,2	8,3	14,3
Abril	14,4	15,0	14,0	14,2
Mayo	7,0	13,3	5,8	12,4