



Buenos Aires, 15 de marzo de 2011

# Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, base 1993=100

Febrero de 2011

## 1. Índice del Nivel general y Capítulos

Nivel general y Capítulos	Índice		Variación % de Febrero 2011* respecto a		
	Febrero 2011*	Enero 2011*	Mes anterior	Diciembre 2010	Febrero 2010
Nivel general	458,5	451,1	1,6	3,6	21,9
Materiales	412,2	408,9	0,8	1,6	11,6
Mano de obra <sup>1</sup>	512,9	501,3	2,3	4,9	31,0
Gastos generales	416,9	409,2	1,9	5,4	27,3

<sup>1</sup> El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

El Nivel General del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de febrero de 2011 registra, en relación con las cifras de enero último, un incremento de 1,6%.

Este resultado surge como consecuencia de las alzas de 0,8% en el capítulo "Materiales", de 2,3% en el capítulo "Mano de Obra" y de 1,9% en el capítulo "Gastos Generales".

En el capítulo Mano de obra se incorpora la segunda parte de una gratificación no remunerativa y extraordinaria que surge de la resolución S. T. N° 2032/10 del 11 de enero de 2011, para las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75. Para el cálculo del costo de la Mano de obra, como indica la metodología, se aplica un procedimiento estadístico que suaviza los comportamientos de las series y reparte los impactos en distintos períodos que se mantienen provisorios.

En el análisis por ítem de obra se observan subas en "Movimiento de tierra" (1,1%), "Estructura" (1,9%), "Albañilería" (2,2%), "Yesería" (0,2%), "Instalación sanitaria y contra incendio" (1,7%), "Instalación de gas" (0,8%), "Instalación eléctrica" (1,0%), "Carpintería metálica y herrería" (0,3%), "Carpintería de madera" (0,2%), "Ascensores" (0,2%), "Vidrios" (0,2%), "Pintura" (0,2%) y "Otros trabajos y gastos" (2,7%).

Al comparar el "Nivel general" de febrero de 2011 con febrero de 2010, se observa un alza de 21,9%, resultante de las subas de 11,6% en el capítulo "Materiales", de 31,0% en el capítulo "Mano de obra" y de 27,3% en el capítulo "Gastos generales".

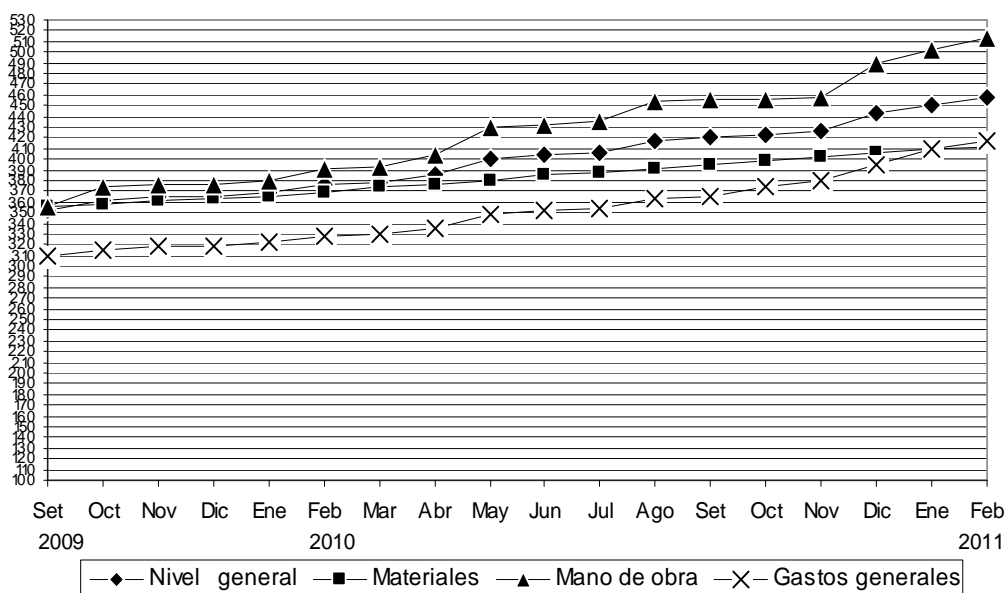
**Nota:** Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Las fechas de difusión de los informes de prensa se encuentran disponibles en INTERNET: [http://www.indec.mecon.gov.ar/contacto/servicio\\_calendario.asp](http://www.indec.mecon.gov.ar/contacto/servicio_calendario.asp)

### Signos convencionales:

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

## Evolución del Nivel general y capítulos



## 2. Índices por ítem de obra

Ítem	Índice		Variación % de Febrero 2011* respecto a		
	Febrero 2011*	Enero 2011*	Mes anterior	Diciembre 2010	Febrero 2010
1- Movimiento de tierra	561,7	555,6	1,1	7,0	28,7
2- Estructura	576,4	565,7	1,9	3,6	26,6
3- Albañilería	553,9	542,1	2,2	4,3	25,2
4- Yesería	202,2	201,7	0,2	0,5	12,0
5- Instalación sanitaria y contra incendio	399,4	392,8	1,7	3,7	19,2
6- Instalación de gas	318,7	316,3	0,8	2,0	12,2
7- Instalación eléctrica	365,0	361,4	1,0	5,6	30,8
8- Carpintería metálica y herrería	372,8	371,7	0,3	1,2	10,0
9- Carpintería de madera	359,5	358,8	0,2	0,7	8,1
10- Ascensores	300,4	299,8	0,2	0,2	4,7
11- Vidrios	389,5	388,7	0,2	0,5	9,7
12- Pintura	321,0	320,3	0,2	0,8	13,3
13- Otros trabajos y gastos	385,3	375,1	2,7	5,9	29,7

## 3. Incidencia de los capítulos en la variación del Nivel general del ICC

Nivel general y capítulos	Febrero 2011*
Incidencia en el Nivel general	
Nivel general	1,6
Materiales	0,33
Mano de obra	1,17
Gastos generales	0,14

**Nota:** La incidencia mide la participación que ha tenido cada apertura, en la variación del Nivel general del ICC respecto al mes anterior.

## Capítulo MANO DE OBRA

La actividad de la construcción presenta varios tipos de organización empresarial. Para este indicador se ha considerado aquél en que la empresa constructora asume parte de los trabajos y otros los subcontrata. A los efectos del cálculo se ha supuesto que las tareas de albañilería y hormigón armado son ejecutadas por una empresa constructora con personal propio y dichas tareas son supervisadas por un capataz de primera, en tanto que se subcontrata la mano de obra de yesería, pintura y la de las instalaciones sanitarias, contra incendios, de gas y eléctricas.

Los valores de este capítulo corresponden al costo de la Mano de obra de obras civiles de arquitectura ubicadas en la región de cobertura del indicador, esto es, Ciudad de Buenos Aires y los 24 partidos del conurbano bonaerense.

### 4. Índices del Capítulo Mano de obra

Apertura	Índice		Variación % de Febrero 2011* respecto a		
	Febrero 2011*	Enero 2011*	Mes anterior	Diciembre 2010	Febrero 2010
<b>Mano de obra</b>	512,9	501,3	<b>2,3</b>	4,9	31,0
Mano de obra asalariada <sup>1</sup>	689,3	670,2	<b>2,8</b>	5,6	34,8
Subcontratos de mano de obra	251,2	250,8	<b>0,2</b>	2,4	17,3

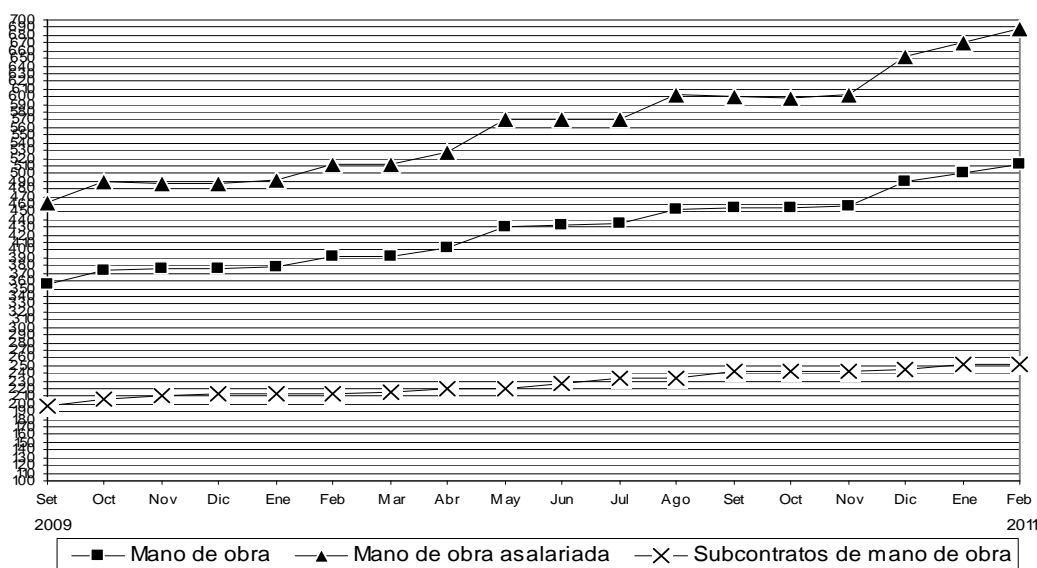
<sup>1</sup> La información correspondiente a algunos componentes de esta apertura se incorpora con posterioridad al cierre mensual del indicador, en las fechas en que se dispone de estos datos (los valores del Capataz de primera y los del Seguro de Accidentes de Trabajo que proporciona la Superintendencia de Riesgos del Trabajo). Esta situación, incide en la provisoriedad de los datos de este capítulo y consecuentemente en los del Nivel general.

El capítulo "Mano de obra", correspondiente al mes de febrero de 2011 registra, en relación con las cifras de enero último, un incremento de 2,3%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 2,8% en "Mano de obra asalariada" y de 0,2% en "Subcontrato de mano de obra".

En el capítulo Mano de obra se incorpora la segunda parte de una gratificación no remunerativa y extraordinaria que surge de la resolución S. T. N° 2032/10 del 11 de enero de 2011, para las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75.

Al comparar el capítulo "Mano de obra" de febrero de 2011 con febrero de 2010, se observa un alza de 31,0% como resultante de las subas de 34,8% en "Mano de obra asalariada" y de 17,3% en "Subcontratos de mano de obra".

### 4. Índices del Capítulo Mano de obra y sus aperturas



## Costo de las viviendas

El ICC cuenta con seis modelos, cuatro multifamiliares y dos unifamiliares, construidos con técnicas tradicionales y distintos detalles de terminación. A continuación se presenta información sobre el costo de dos modelos: uno de **vivienda multifamiliar**, el **Modelo 1** y otro de **vivienda unifamiliar**, el **Modelo 6**. Las características de los mismos son las siguientes:

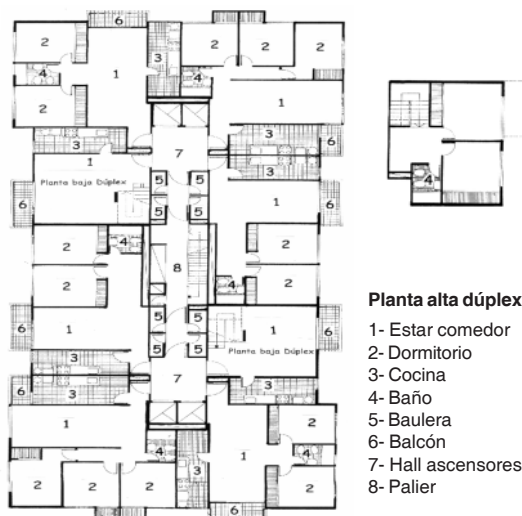
### Costo de una vivienda multifamiliar

**Modelo 1:** Edificio multifamiliar, en torre. Planta baja y 14 pisos, con un total de 98 departamentos. En azotea: vivienda para encargado, dos salas de máquinas para dos ascensores cada una y terraza común. En planta baja: estacionamiento, dos halls de acceso, tanque de bombeo, salas de medidores de gas y electricidad. Estructura de hormigón armado, mampostería de ladrillo visto para el cerramiento exterior, ladrillo hueco revocado con terminación al yeso en los tabiques interiores, aberturas exteriores de chapa, cortinas de enrollar de madera, puertas placa para pintar o lustrear, pisos cerámicos y parquet en dormitorios y estar comedor. Agua, cloaca y gas de red, distribución de agua fría y caliente con caños de cobre, desagües en hierro fundido; servicios individuales, calefacción por estufa a gas natural, agua caliente por calefón. Artefactos sanitarios de loza y grifería estándar superior. Servicio contra incendio.

### 5. Costo por m<sup>2</sup> de la vivienda multifamiliar y variaciones porcentuales

Superficie total: 8.270,79 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 7.538,55 m<sup>2</sup>  
 Superficie semicubierta: 732,24 m<sup>2</sup>

Período	Costo por m <sup>2</sup>	Variación % respecto a			
		Mes anterior	Diciembre año anterior		
	pesos				
2001	Diciembre	405,38	-1,7	-2,0	
2002	Diciembre	586,04	0,2	44,6	
2003	Diciembre	641,44	1,7	9,5	
2004	Diciembre	730,52	0,5	13,9	
2005	Diciembre	881,16	1,0	20,6	
2006	Diciembre	1041,98	0,5	18,3	
2007	Diciembre	1278,50	0,8	22,7	
2008	Diciembre	1535,12	0,1	20,1	
2009	Enero	1541,49	0,4	0,4	
	Febrero	1542,87	0,1	0,5	
	Marzo	1549,33	0,4	0,9	
	Abril	1549,61	-	0,9	
	Mayo	1580,83	2,0	3,0	
	Junio	1596,21	1,0	4,0	
	Julio	1611,01	0,9	4,9	
	Agosto	1620,57	0,6	5,6	
	Setiembre	1630,94	0,6	6,2	
	Octubre	1675,08	2,7	9,1	
	Noviembre	1690,24	0,9	10,1	
	Diciembre	1693,59	0,2	10,3	
	2010	Enero	1714,79	1,3	1,3
		Febrero	1742,84	1,6	2,9
		Marzo	1758,08	0,9	3,8
		Abril	1786,53	1,6	5,5
Mayo		1848,37	3,5	9,1	
Junio		1878,43	1,6	10,9	
Julio		1907,33	1,5	12,6	
Agosto		1957,79	2,6	15,6	
Setiembre*		1982,69	1,3	17,1	
Octubre*		1996,16	0,7	17,9	
Noviembre*		2022,15	1,3	19,4	
Diciembre*		2111,24	4,4	24,7	
2011	Enero*	2152,50	2,0	2,0	
	Febrero*	2197,28	2,1	4,1	



Planta tipo

**Nota:** El cálculo del costo no incluye el valor del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales, los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA), los gastos financieros ni el beneficio de la empresa constructora.

Ver más detalles en la Síntesis Metodológica de la última página.

## Costo de una vivienda unifamiliar

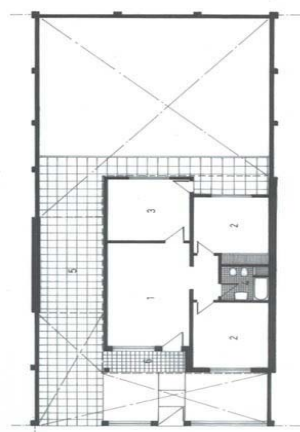
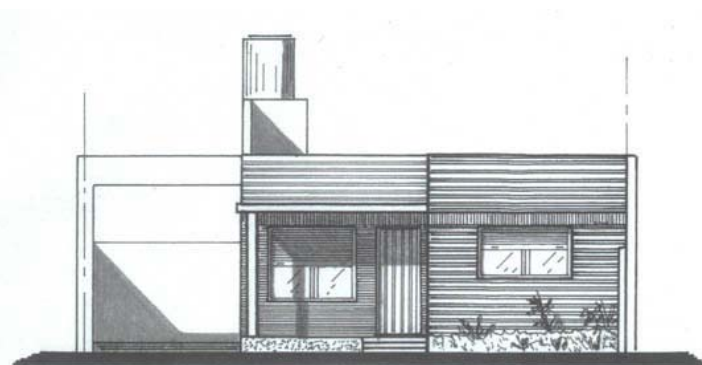
**Modelo 6:** Vivienda unifamiliar, desarrollada en una planta entre medianeras. Estructura de viguetas y ladrillos, mampostería de ladrillos revocados en exterior e interior, aberturas exteriores de chapa, cortinas de PVC, puertas placa para pintar, pisos cerámicos y alfombra en dormitorios. Agua, cloaca y gas de red, distribución de agua fría y caliente con caños de polietileno, desagües en caños de PVC; calefacción por estufa a gas natural, agua caliente por calefón.

Artefactos sanitarios de loza y grifería estándar.

### 6. Costo por m<sup>2</sup> de la vivienda unifamiliar y variaciones porcentuales

Período	Costo por m <sup>2</sup>	Variación % respecto a		
		Mes anterior	Diciembre año anterior	
	pesos			
2001	Diciembre	386,40	-0,3	-2,3
2002	Diciembre	506,76	0,5	31,1
2003	Diciembre	564,58	1,1	11,4
2004	Diciembre	631,87	0,5	11,9
2005	Diciembre	764,27	1,0	21,0
2006	Diciembre	904,28	0,5	18,3
2007	Diciembre	1135,70	-	25,6
2008	Diciembre	1363,89	0,1	20,1
2009	Enero	1371,65	0,6	0,6
	Febrero	1371,64	-	0,6
	Marzo	1373,75	0,2	0,7
	Abril	1378,05	0,3	1,0
	Mayo	1418,59	2,9	4,0
	Junio	1434,25	1,1	5,2
	Julio	1444,64	0,7	5,9
	Agosto	1450,33	0,4	6,3
	Setiembre	1458,02	0,5	6,9
	Octubre	1505,89	3,3	10,4
	Noviembre	1516,52	0,7	11,2
	Diciembre	1519,20	0,2	11,4
2010	Enero	1535,44	1,1	1,1
	Febrero	1568,81	2,2	3,3
	Marzo	1581,17	0,8	4,1
	Abril	1610,90	1,9	6,0
	Mayo	1680,54	4,3	10,6
	Junio	1691,56	0,7	11,3
	Julio	1705,80	0,8	12,3
	Agosto	1768,92	3,7	16,4
	Setiembre*	1780,04	0,6	17,2
	Octubre*	1789,03	0,5	17,8
	Noviembre*	1813,44	1,4	19,4
	Diciembre*	1862,41	2,7	22,6
2011	Enero*	1902,96	2,2	2,2
	Febrero*	1950,59	2,5	4,7

Superficie total: 96,47 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 80,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie semicubierta: 15,67 m<sup>2</sup>



- 1- Estar comedor
- 2- Dormitorio
- 3- Cocina
- 4- Baño
- 5- Garaje
- 6- Porche

**Nota:** El cálculo del costo no incluye el valor del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales, los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA), los gastos financieros ni el beneficio de la empresa constructora.

Ver más detalles en la Síntesis Metodológica de la última página.

## Capítulo GASTOS GENERALES

En este capítulo se incluyen aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra directamente incorporados en la ejecución de la obra y fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.

En esta oportunidad se presentan los que corresponden a Servicios de alquiler.

### 7. Índice de precios de algunos servicios

Servicios de alquiler	Índice		Variación % de Febrero 2011* respecto a		
	Febrero 2011*	Enero 2011*	Mes anterior	Diciembre 2010	Febrero 2010
Andamios	265,4	265,4	-	7,4	26,3
Camión volcador	615,3	615,3	-	11,1	27,0
Contenedor tipo volquete	397,1	397,1	-	-	20,6
Camioneta	552,3	529,8	4,2	12,4	40,8
Pala cargadora	453,4	453,4	-	4,4	12,6
Retroexcavadora	331,2	331,2	-	2,1	13,6

### Principales variaciones por Grupos de materiales

#### Mayores aumentos

Febrero 2011* - Enero 2011*	%
Griferías y llaves de paso	3,7
Cables y conductores de media y baja tensión	2,9
Artículos sanitarios de loza	2,7
Caños y accesorios de hierro	2,3
Productos de cobre, plomo y estaño	2,3
Aparat. de control eléct. (tableros, interruptores y tomas)	2,3
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	1,7
Productos aislantes	1,4

#### Bajas y menores aumentos

Febrero 2011* - Enero 2011*	%
Mesadas de granito	-1,0
Hierro para la construcción	0,1
Electrobombas	0,1
Piezas de carpintería	0,2
Ascensores	0,2
Vidrios	0,2
Aberturas metálicas y rejas	0,3
Artefactos a gas	0,3

Febrero 2011* - Diciembre 2010*	%
Cables y conductores de media y baja tensión	7,6
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	5,6
Caños y accesorios de hierro	5,0
Griferías y llaves de paso	4,5
Productos de cobre, plomo y estaño	4,4
Artículos sanitarios de loza	3,6
Aparat. de control eléct. (tableros, interruptores y tomas)	2,9
Productos metálicos para instalación sanitaria y eléctrica	2,7

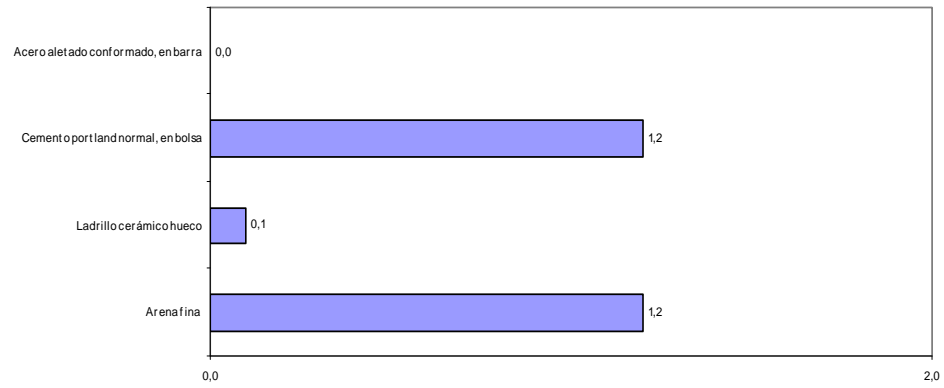
Febrero 2011* - Diciembre 2010*	%
Mesadas de granito	-0,2
Ascensores	0,2
Ladrillos y otros productos cerámicos	0,4
Hierro para la construcción	0,4
Pisos de alfombra	0,4
Muebles de madera para cocina	0,5
Vidrios	0,5
Maderas en bruto y madera para techos y pisos	0,6

Febrero 2011* - Febrero 2010	%
Cables y conductores de media y baja tensión	34,3
Productos de cobre, plomo y estaño	26,5
Griferías y llaves de paso	24,4
Artículos sanitarios de loza	22,4
Caños y accesorios de hierro	20,0
Productos metálicos para instalación sanitaria y eléctrica	17,5
Productos de hormigón y cemento	16,5
Pinturas y afines	16,4

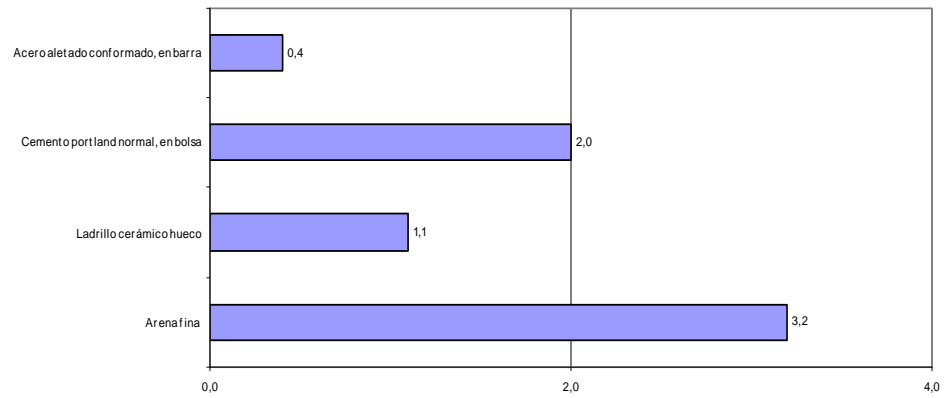
Febrero 2011* - Febrero 2010	%
Muebles de madera para cocina	3,2
Ladrillos y otros productos cerámicos	4,0
Ascensores	4,7
Maderas en bruto y madera para techos y pisos	4,9
Electrobombas	6,9
Hierro para la construcción	8,2
Piezas de carpintería	9,6
Vidrios	9,7

## Variación porcentual de algunos insumos representativos

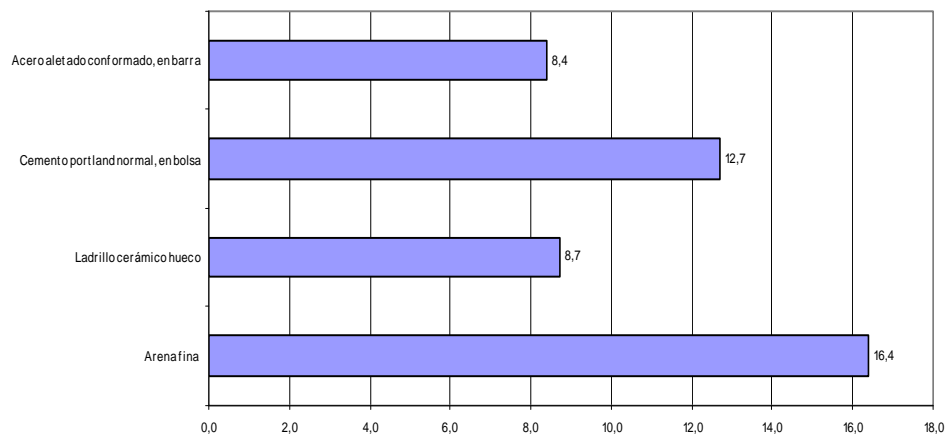
### Período Febrero 2011\* - Enero 2011\*



### Período Febrero 2011\* - Diciembre 2010\*



### Período Febrero 2011\* - Febrero 2010



**8. Nivel general y capítulos. Índice, variación porcentual mensual y variación porcentual acumulada (% acum.) respecto a diciembre del año anterior**

<b>Período</b>	<b>Nivel general</b>	<b>%</b>	<b>% acum.</b>	<b>Materiales</b>	<b>%</b>	<b>% acum.</b>	<b>Mano de obra</b>	<b>%</b>	<b>% acum.</b>	<b>Gastos generales</b>	<b>%</b>	<b>% acum.</b>
<b>2001</b>												
Diciembre	95,0	-0,2	-0,5	96,5	-0,4	-1,8	93,2	-0,1	1,0	96,7	-	-0,8
<b>2002</b>												
Diciembre	134,2	0,2	41,3	167,9	0,2	74,0	102,8	0,4	10,3	121,1	0,1	25,2
<b>2003</b>												
Diciembre	147,7	1,3	10,1	174,4	1,1	3,9	123,2	1,8	19,8	134,8	0,7	11,3
<b>2004</b>												
Diciembre	165,0	0,5	11,7	200,2	0,7	14,8	132,8	0,2	7,8	147,3	1,0	9,3
<b>2005</b>												
Diciembre	199,6	1,0	21,0	221,1	1,0	10,4	182,4	1,1	37,3	175,0	0,9	18,8
<b>2006</b>												
Diciembre	235,6	0,3	18,0	254,0	0,2	14,9	224,2	0,4	22,9	196,8	0,7	12,5
<b>2007</b>												
Diciembre	286,1	0,1	21,4	306,2	1,3	20,6	275,0	-1,1	22,7	235,9	-0,9	19,9
<b>2008</b>												
Diciembre	329,0	-0,1	15,0	341,7	-0,1	11,6	324,5	-0,1	18,0	283,5	0,7	20,2
<b>2009</b>												
Enero	330,1	0,3	0,3	342,3	0,2	0,2	326,0	0,5	0,5	285,7	0,8	0,8
Febrero	330,2	-	0,4	342,4	-	0,2	325,8	-0,1	0,4	287,6	0,7	1,4
Marzo	331,1	0,3	0,6	344,0	0,5	0,7	325,4	-0,1	0,3	291,8	1,5	2,9
Abril	331,4	0,1	0,7	344,9	0,3	0,9	324,8	-0,2	0,1	293,4	0,5	3,5
Mayo	340,0	2,6	3,3	346,0	0,3	1,3	340,6	4,9	5,0	304,2	3,7	7,3
Junio	345,1	1,5	4,9	347,3	0,4	1,6	351,0	3,1	8,2	301,6	-0,9	6,4
Julio	348,4	1,0	5,9	349,2	0,5	2,2	355,6	1,3	9,6	305,0	1,1	7,6
Agosto	350,4	0,6	6,5	352,5	0,9	3,2	356,0	0,1	9,7	307,9	1,0	8,6
Setiembre	352,0	0,5	7,0	355,4	0,8	4,0	356,4	0,1	9,8	309,7	0,6	9,2
Octubre	362,2	2,9	10,1	358,3	0,8	4,9	374,6	5,1	15,4	315,5	1,9	11,3
Noviembre	364,4	0,6	10,8	360,9	0,7	5,6	376,3	0,5	16,0	318,7	1,0	12,4
Diciembre	365,0	0,2	10,9	362,4	0,4	6,1	376,1	-0,1	15,9	319,1	0,1	12,6
<b>2010</b>												
Enero	368,1	0,8	0,8	365,4	0,8	0,8	379,4	0,9	0,9	321,9	0,9	0,9
Febrero	376,0	2,1	3,0	369,5	1,1	2,0	391,5	3,2	4,1	327,5	1,7	2,6
Marzo	378,4	0,6	3,7	373,5	1,1	3,1	392,2	0,2	4,3	330,5	0,9	3,6
Abril	385,7	1,9	5,7	376,9	0,9	4,0	403,6	2,9	7,3	336,1	1,7	5,3
Mayo	400,7	3,9	9,8	380,7	1,0	5,0	430,4	6,6	14,4	348,6	3,7	9,2
Junio	403,6	0,7	10,6	384,6	1,0	6,1	432,2	0,4	14,9	352,5	1,1	10,5
Julio	406,7	0,8	11,4	388,1	0,9	7,1	435,1	0,7	15,7	353,7	0,3	10,8
Agosto	417,5	2,7	14,4	391,3	0,8	8,0	453,9	4,3	20,7	363,5	2,8	13,9
Setiembre*	420,1	0,6	15,1	394,5	0,8	8,9	455,9	0,4	21,2	365,5	0,6	14,5
Octubre*	422,2	0,5	15,7	398,2	0,9	9,9	455,2	-0,2	21,0	374,8	2,5	17,5
Noviembre*	425,7	0,8	16,6	401,9	0,9	10,9	458,2	0,7	21,8	379,5	1,3	18,9
Diciembre*	442,7	4,0	21,3	405,6	0,9	11,9	488,8	6,7	30,0	395,4	4,2	23,9
<b>2011</b>												
Enero*	451,1	1,9	1,9	408,9	0,8	0,8	501,3	2,6	2,6	409,2	3,5	3,5
Febrero*	458,5	1,6	3,6	412,2	0,8	1,6	512,9	2,3	4,9	416,9	1,9	5,4



## Síntesis metodológica

**El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC)**, base 1993=100, mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a vivienda, en la Ciudad de Buenos Aires y 24 partidos del conurbano bonaerense.

En el cálculo del costo no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se considera el beneficio de la empresa constructora.

El índice cuenta con seis modelos de construcción (cuatro multifamiliares y dos unifamiliares) con distintos detalles de terminación. Para la selección de los mismos se efectuó un estudio de los permisos de obra presentados entre los años 1988 y 1992 en la Ciudad de Buenos Aires y en partidos del conurbano bonaerense. Para determinar el peso de cada modelo en la región se utilizó información extraída de los permisos de obra presentados en el período 1992-1994.

La información referida a materiales y equipos, subcontratos y servicios corresponde al día 15 de cada mes.

La información sobre el costo de la mano de obra directa (oficial especializado, oficial, medio oficial y ayudante) corresponde a la primera quincena; la de los capataces y serenos, al mes de referencia. Por otra parte, los precios de los materiales se cotizan "puestos sobre camión en obra".

El índice se calcula utilizando una fórmula con ponderaciones fijas del tipo Laspeyres. El año base de los precios es 1993.

El Nivel general se calcula como una media ponderada de los índices de cada elemento perteneciente al conjunto. Las ponderaciones son fijas y corresponden a la proporción del costo de cada elemento en el costo total calculado para el período base. De igual modo se calcula el índice de cualquier conjunto de elementos.

Los índices se calculan mediante dos procedimientos diferentes según el elemento de que se trate: encadenando relativos de promedios entre períodos sucesivos o relacionando el precio del mes de referencia con el promedio anual del año base.

La estructura del índice tiene dos agrupaciones alternativas que responden a distintos intereses analíticos.

Para más información consultar la metodología.

### Estructura de ponderaciones por capítulo

<b>Nivel general</b>	<b>100,0</b>
Materiales	46,0
Mano de obra	45,6
Gastos generales	8,4

### Estructura de ponderaciones por ítem de obra

<b>Nivel general</b>	<b>100,0</b>
Movimiento de tierra	1,6
Estructura	14,1
Albañilería	34,7
Yesería	2,4
Instalación sanitaria y contra incendio	9,7
Instalación de gas	3,4
Instalación eléctrica	4,7
Carpintería metálica y herrería	2,0
Carpintería de madera	8,0
Ascensores	4,3
Vidrios	0,6
Pintura	8,4
Otros trabajos y gastos	6,1

**Nota:** La metodología del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), se puede ver en INTERNET: <http://www.indec.mecon.gov.ar>.