



Buenos Aires, 11 de setiembre de 2015

# Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, base 1993=100

Agosto de 2015

## 1. Índice del Nivel general y Capítulos

Nivel general y Capítulos	Índice		Variación % de Agosto 2015* respecto a		
	Agosto 2015*	Julio 2015*	Mes anterior	Diciembre 2014	Agosto 2014
Nivel general	1253,3	1198,3	4,6	19,2	23,0
Materiales	976,9	958,3	1,9	13,7	22,0
Mano de obra <sup>1</sup>	1542,3	1448,1	6,5	23,2	24,0
Gastos generales	1196,5	1156,1	3,5	18,2	20,8

<sup>1</sup> El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

El Nivel General del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de agosto de 2015 registra, en relación con las cifras de julio último, una suba de 4,6%.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 1,9% en el capítulo "Materiales", 6,5% en el capítulo de "Mano de obra" y 3,5% en el capítulo "Gastos generales".

El capítulo "Mano de Obra" incorpora la segunda y última parte de los valores establecidos por la resolución S.T. N° 726/2015 del 28 de mayo de 2015, para las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75. En el cálculo del costo de la Mano de Obra, como indica la metodología, se aplica un procedimiento estadístico que suaviza los comportamientos de las series y reparte los impactos en distintos períodos que se mantienen provisorios.

En el análisis por ítem de obra se observan subas en "Movimiento de tierra" (4,1%), "Estructura" (5,2%), "Albañilería" (6,1%), "Yesería" (0,9%), "Instalación sanitaria y contra incendio" (2,3%), "Instalación de gas" (3,0%), "Instalación eléctrica" (3,3%), "Carpintería metálica y herrería" (1,7%), "Carpintería de madera" (1,6%), "Ascensores" (1,7%), "Pintura" (1,1%) y "Otros trabajos y gastos" (4,6%), mientras que "Vidrios" no registra variación.

Al comparar el "Nivel general" de agosto de 2015 con agosto de 2014, se observa un alza de 23,0%, como resultante de las subas de 22,0% en el capítulo "Materiales", de 24,0% en el capítulo "Mano de obra" y de 20,8% en el capítulo "Gastos generales".

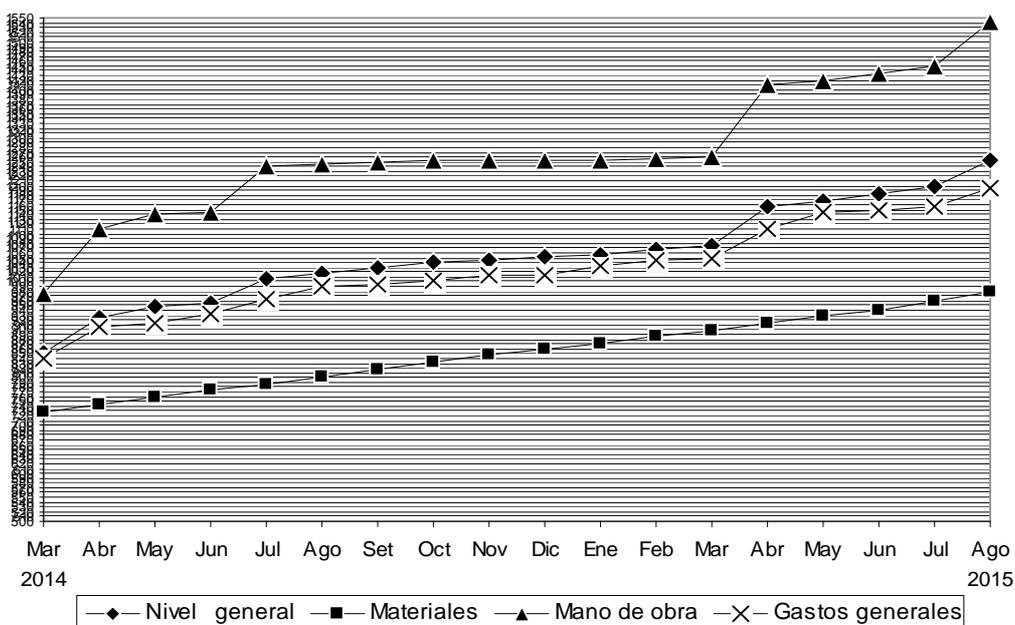
**Nota:** Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Las fechas de difusión de los informes de prensa se encuentran disponibles en INTERNET: <http://www.indec.gov.ar/calendario-difusion.asp>

### Signos convencionales:

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

## Evolución del Nivel general y capítulos



## 2. Índices por ítem de obra

Ítem	Índice		Variación % de Agosto 2015* respecto a		
	Agosto 2015*	Julio 2015*	Mes anterior	Diciembre 2014	Agosto 2014
1- Movimiento de tierra	1864,5	1791,3	4,1	19,6	20,6
2- Estructura	1751,0	1664,1	5,2	22,2	24,8
3- Albañilería	1559,6	1470,0	6,1	21,0	22,9
4- Yesería	447,7	443,6	0,9	17,4	21,0
5- Instalación sanitaria y contra incendio	1116,0	1090,7	2,3	15,0	24,7
6- Instalación de gas	759,4	737,2	3,0	14,8	20,4
7- Instalación eléctrica	1102,6	1067,4	3,3	17,0	22,2
8- Carpintería metálica y herrería	703,9	692,2	1,7	13,7	16,7
9- Carpintería de madera	806,6	794,1	1,6	14,7	23,1
10- Ascensores	499,5	491,2	1,7	4,5	12,3
11- Vidrios	776,6	776,6	-	11,7	23,7
12- Pintura	741,0	732,7	1,1	16,7	24,9
13- Otros trabajos y gastos	1021,7	976,8	4,6	18,8	20,8

## 3. Incidencia de los capítulos en la variación del Nivel general del ICC

Nivel general y capítulos	Agosto 2015*
	Incidencia en el Nivel general
<b>Nivel general</b>	<b>4,6</b>
Materiales	0,72
Mano de obra	3,59
Gastos generales	0,28

**Nota:** La incidencia mide la participación que ha tenido cada apertura, en la variación del Nivel general del ICC respecto al mes anterior.

## Capítulo MANO DE OBRA

La actividad de la construcción presenta varios tipos de organización empresarial. Para este indicador se ha considerado aquél en que la empresa constructora asume parte de los trabajos y otros los subcontrata. A los efectos del cálculo se ha supuesto que las tareas de albañilería y hormigón armado son ejecutadas por una empresa constructora con personal propio y dichas tareas son supervisadas por un capataz de primera, en tanto que se subcontrata la mano de obra de yesería, pintura y la de las instalaciones sanitarias, contra incendios, de gas y eléctricas.

Los valores de este capítulo corresponden al costo de la Mano de obra de obras civiles de arquitectura ubicadas en la región de cobertura del indicador, esto es, Ciudad de Buenos Aires y los 24 partidos del conurbano bonaerense.

### 4. Índices del Capítulo Mano de obra

Apertura	Índice		Variación % de Agosto 2015* respecto a		
	Agosto 2015*	Julio 2015*	Mes anterior	Diciembre 2014	Agosto 2014
<b>Mano de obra</b>	1542,3	1448,1	<b>6,5</b>	23,2	24,0
Mano de obra asalariada <sup>1</sup>	2141,7	1998,6	<b>7,2</b>	23,4	23,2
Subcontratos de mano de obra	653,6	631,9	<b>3,4</b>	22,1	28,1

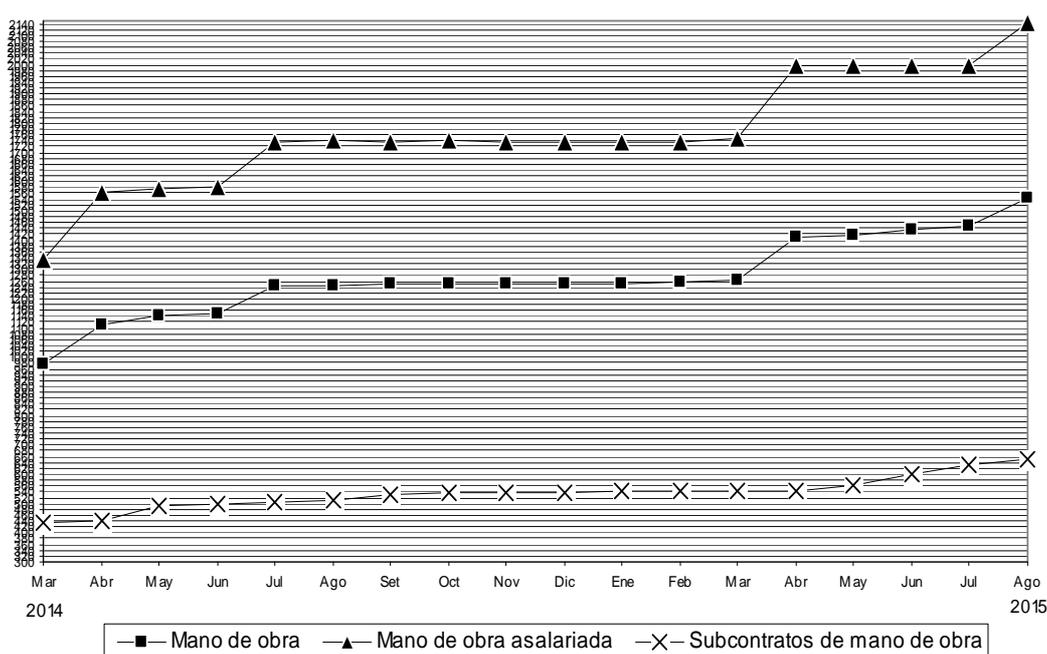
<sup>1</sup> La información correspondiente a algunos componentes de esta apertura se incorpora con posterioridad al cierre mensual del indicador, en las fechas en que se dispone de estos datos (los valores del Capataz de primera y los del Seguro de Accidentes de Trabajo que proporciona la Superintendencia de Riesgos del Trabajo). Esta situación, incide en la provisoriedad de los datos de este capítulo y consecuentemente en los del Nivel general.

El capítulo "Mano de obra", correspondiente al mes de agosto de 2015 registra un alza de 6,5%. Este resultado surge como consecuencia de las alzas de 7,2% "Mano de obra asalariada" y de 3,4% en "Subcontratos de mano de obra".

El capítulo de Mano de obra incorpora los nuevos valores establecidos por la Resolución S.T.Nº 726/2015 del 28 de mayo de 2015, para las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo Nº 76/75.

Al comparar el capítulo "Mano de obra" de agosto de 2015 con agosto de 2014, se observa un alza de 24,0% como resultante de las subas de 23,2% en "Mano de obra asalariada" y de 28,1% en "Subcontratos de mano de obra".

### 4. Índices del Capítulo Mano de obra y sus aperturas



## Costo de las viviendas

El ICC cuenta con seis modelos, cuatro multifamiliares y dos unifamiliares, construidos con técnicas tradicionales y distintos detalles de terminación. A continuación se presenta información sobre el costo de dos modelos: uno de **vivienda multifamiliar**, el **Modelo 1** y otro de **vivienda unifamiliar**, el **Modelo 6**. Las características de los mismos son las siguientes:

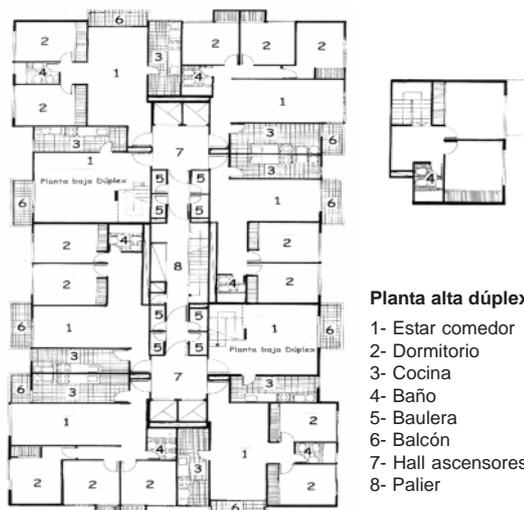
### Costo de una vivienda multifamiliar

**Modelo 1:** Edificio multifamiliar, en torre. Planta baja y 14 pisos, con un total de 98 departamentos. En azotea: vivienda para encargado, dos salas de máquinas para dos ascensores cada una y terraza común. En planta baja: estacionamiento, dos halls de acceso, tanque de bombeo, salas de medidores de gas y electricidad. Estructura de hormigón armado, mampostería de ladrillo visto para el cerramiento exterior, ladrillo hueco revocado con terminación al yeso en los tabiques interiores, aberturas exteriores de chapa, cortinas de enrollar de madera, puertas placa para pintar o lustrar, pisos cerámicos y parquet en dormitorios y estar comedor. Agua, cloaca y gas de red, distribución de agua fría y caliente con caños de cobre, desagües en hierro fundido; servicios individuales, calefacción por estufa a gas natural, agua caliente por calefón. Artefactos sanitarios de loza y grifería estándar superior. Servicio contra incendio.

### 5. Costo por m<sup>2</sup> de la vivienda multifamiliar y variaciones porcentuales

Superficie total: 8.270,79 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 7.538,55 m<sup>2</sup>  
 Superficie semicubierta: 732,24 m<sup>2</sup>

Período	Costo por m <sup>2</sup>	Variación % respecto a	
		Mes anterior	Diciembre año anterior
	pesos		
2001 Diciembre	405,38	-1,7	-2,0
2002 Diciembre	586,04	0,2	44,6
2003 Diciembre	641,44	1,7	9,5
2004 Diciembre	730,52	0,5	13,9
2005 Diciembre	881,16	1,0	20,6
2006 Diciembre	1041,98	0,5	18,3
2007 Diciembre	1278,50	0,8	22,7
2008 Diciembre	1535,12	0,1	20,1
2009 Diciembre	1693,59	0,2	10,3
2010 Diciembre	2113,27	4,6	24,8
2011 Diciembre	2559,40	1,5	21,1
2012 Diciembre	3203,24	0,4	25,2
2013 Diciembre	3939,48	1,4	23,0
2014 Enero	4038,06	2,5	2,5
Febrero	4210,24	4,3	6,9
Marzo	4300,96	2,2	9,2
Abril	4621,37	7,4	17,3
Mayo	4745,86	2,7	20,5
Junio	4800,60	1,2	21,9
Julio	5037,20	4,9	27,9
Agosto	5088,50	1,0	29,2
Setiembre	5147,07	1,2	30,7
Octubre	5213,73	1,3	32,3
Noviembre	5339,60	2,4	35,5
Diciembre	5389,16	0,9	36,8
2015 Enero	5413,77	0,5	0,5
Febrero	5482,98	1,3	1,7
Marzo*	5543,96	1,1	2,9
Abril*	5924,35	6,9	9,9
Mayo*	6057,99	2,3	12,4
Junio*	6163,82	1,7	14,4
Julio*	6261,40	1,6	16,2
Agosto*	6524,20	4,2	21,1



Planta tipo

**Nota:** El cálculo del costo no incluye el valor del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales, los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA), los gastos financieros ni el beneficio de la empresa constructora.

Ver más detalles en la Síntesis Metodológica de la última página.

## Costo de una vivienda unifamiliar

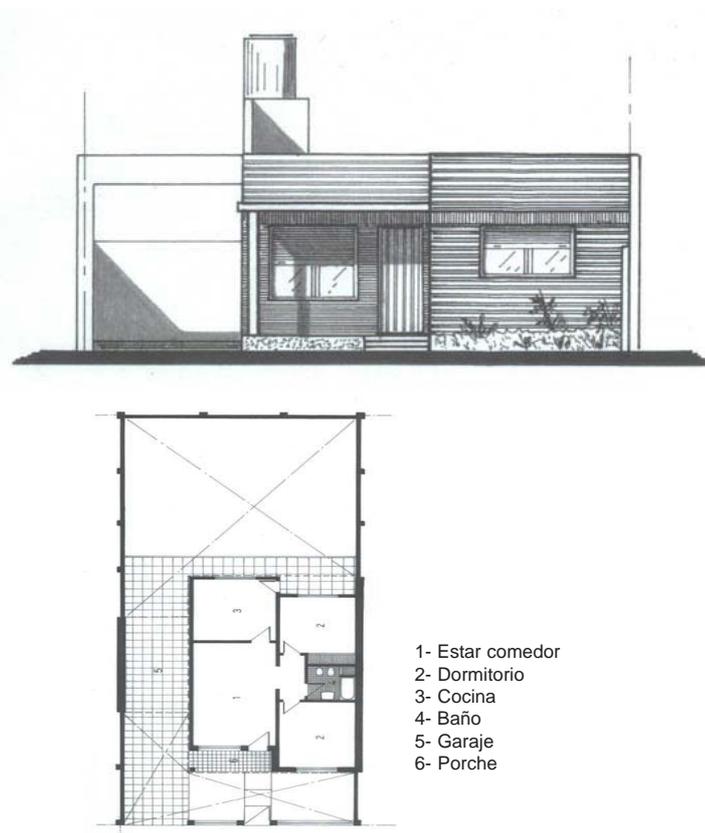
**Modelo 6:** Vivienda unifamiliar, desarrollada en una planta entre medianeras. Estructura de viguetas y ladrillones, mampostería de ladrillos revocados en exterior e interior, aberturas exteriores de chapa, cortinas de PVC, puertas placa para pintar, pisos cerámicos y alfombra en dormitorios. Agua, cloaca y gas de red, distribución de agua fría y caliente con caños de polietileno, desagües en caños de PVC; calefacción por estufa a gas natural, agua caliente por calefón.

Artefactos sanitarios de loza y grifería estándar.

### 6. Costo por m<sup>2</sup> de la vivienda unifamiliar y variaciones porcentuales

Período	Costo por m <sup>2</sup>	Variación % respecto a		
		Mes anterior	Diciembre año anterior	
	pesos			
2001	Diciembre	386,40	-0,3	-2,3
2002	Diciembre	506,76	0,5	31,1
2003	Diciembre	564,58	1,1	11,4
2004	Diciembre	631,87	0,5	11,9
2005	Diciembre	764,27	1,0	21,0
2006	Diciembre	904,28	0,5	18,3
2007	Diciembre	1135,70	-	25,6
2008	Diciembre	1363,89	0,1	20,1
2009	Diciembre	1519,20	0,2	11,4
2010	Diciembre	1865,30	3,0	22,8
2011	Diciembre	2252,87	1,2	20,8
2012	Diciembre	2947,02	0,3	30,8
2013	Diciembre	3647,35	0,8	23,8
2014	Enero	3716,29	1,9	1,9
	Febrero	3854,62	3,7	5,7
	Marzo	3914,08	1,5	7,3
	Abril	4260,68	8,9	16,8
	Mayo	4320,42	1,4	18,5
	Junio	4382,62	1,4	20,2
	Julio	4613,85	5,3	26,5
	Agosto	4664,08	1,1	27,9
	Setiembre	4707,47	0,9	29,1
	Octubre	4781,43	1,6	31,1
	Noviembre	4814,88	0,7	32,0
	Diciembre	4852,85	0,8	33,1
2015	Enero	4865,88	0,3	0,3
	Febrero	4938,76	1,5	1,8
	Marzo*	4957,57	0,4	2,2
	Abril*	5360,81	8,1	10,5
	Mayo*	5434,64	1,4	12,0
	Junio*	5488,71	1,0	13,1
	Julio*	5572,08	1,5	14,8
	Agosto*	5838,00	4,8	20,3

Superficie total: 96,47 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 80,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie semicubierta: 15,67m<sup>2</sup>



- 1- Estar comedor
- 2- Dormitorio
- 3- Cocina
- 4- Baño
- 5- Garaje
- 6- Porche

**Nota:** El cálculo del costo no incluye el valor del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales, los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA), los gastos financieros ni el beneficio de la empresa constructora.

Ver más detalles en la Síntesis Metodológica de la última página.

## Capítulo GASTOS GENERALES

En este capítulo se incluyen aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra directamente incorporados en la ejecución de la obra y fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.

En esta oportunidad se presentan los que corresponden a Servicios de alquiler.

### 7. Índice de precios de algunos servicios

Servicios de alquiler	Índice		Variación % de Agosto 2015* respecto a		
	Agosto 2015*	Julio 2015*	Mes anterior	Diciembre 2014	Agosto 2014
Andamios	543,0	534,5	1,6	5,1	6,1
Camión volcador	2372,3	2371,1	0,1	21,1	21,1
Contenedor tipo volquete	1143,1	1039,1	10,0	10,0	14,1
Camioneta	2468,2	2468,2	-	23,8	29,2
Pala cargadora	1100,0	1083,4	1,5	13,5	25,3
Retroexcavadora	504,5	490,7	2,8	6,5	12,7

### Principales variaciones por Grupos de materiales

#### Mayores aumentos

Agosto 2015* - Julio 2015*	%
Cemento, cal y yeso	4,2
Áridos (arena, piedras y tosca)	3,4
Equipos para incendio	3,1
Ladrillos y otros productos cerámicos	2,7
Mesadas de granito	2,7
Artefactos a gas	2,3
Productos de hormigón y cemento	1,9
Productos aislantes	1,9

#### Bajas y menores aumentos

Agosto 2015* - Julio 2015*	%
Cables y conductores de media y baja tensión	-0,3
Griferías y llaves de paso	0,5
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	0,5
Productos de cobre, plomo y estaño	0,6
Maderas en bruto y madera para techos y pisos	0,8
Aparatos de control eléctrico (tableros, interrupt. y tomas)	0,8
Productos metálicos para instalación sanitaria y eléctrica	0,9
Pisos de alfombra	0,9

Agosto 2015* - Diciembre 2014	%
Productos de hormigón y cemento	21,1
Mesadas de granito	20,1
Cemento, cal y yeso	17,4
Áridos (arena, piedras y tosca)	16,5
Piezas de carpintería	16,4
Ladrillos y otros productos cerámicos	16,0
Artículos sanitarios de loza	14,9
Equipos para incendio	14,3

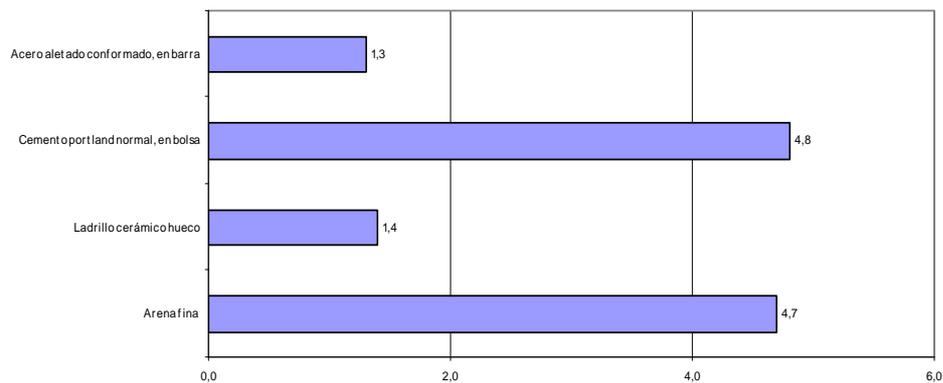
Agosto 2015* - Diciembre 2014	%
Cables y conductores de media y baja tensión	-2,3
Ascensores	4,5
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	5,6
Griferías y llaves de paso	7,6
Muebles de madera para cocina	8,4
Productos de cobre, plomo y estaño	8,9
Electrobombas	9,6
Productos aislantes	9,7

Agosto 2015* - Agosto 2014	%
Mesadas de granito	49,4
Productos de hormigón y cemento	33,5
Cemento, cal y yeso	28,6
Aparatos de control eléct. (tableros, interrup. y tomas)	27,4
Artículos sanitarios de loza	25,9
Piezas de carpintería	24,4
Áridos (arena, piedras y tosca)	23,7
Vidrios	23,7

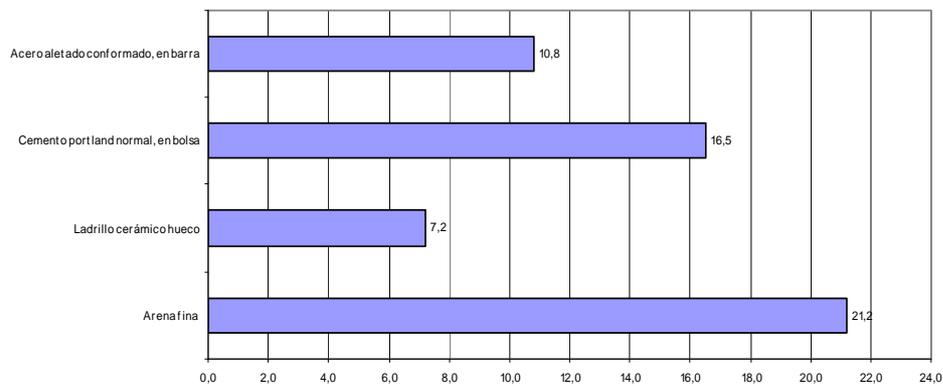
Agosto 2015* - Agosto 2014	%
Cables y conductores de media y baja tensión	2,3
Ascensores	12,3
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	12,5
Hierro para la construcción	13,9
Electrobombas	13,9
Productos de cobre, plomo y estaño	14,2
Muebles de madera para cocina	15,7
Pisos de alfombra	16,3

## Variación porcentual de algunos insumos representativos

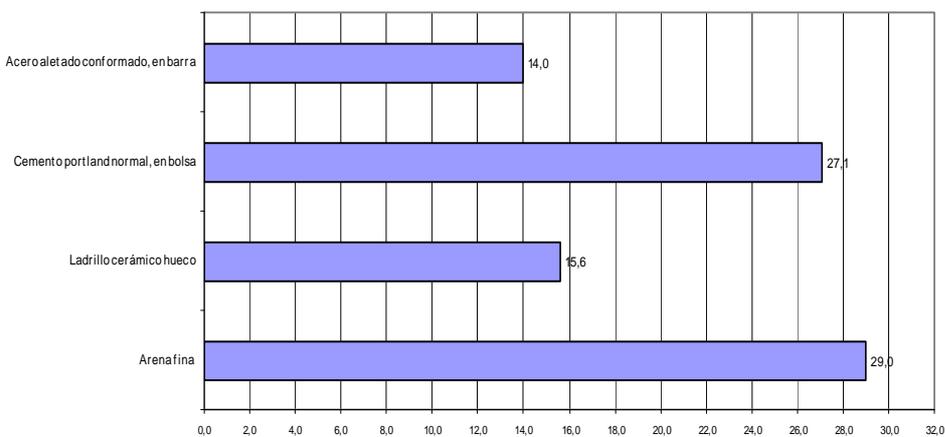
### Período Agosto 2015\* - Julio 2015\*



### Período Agosto 2015\* - Diciembre 2014



### Período Agosto 2015\* - Agosto 2014



**8. Nivel general y capítulos. Índice, variación porcentual mensual y variación porcentual acumulada (% acum.) respecto a diciembre del año anterior**

Período	Nivel general	%	% acum.	Materiales	%	% acum.	Mano de obra	%	% acum.	Gastos generales	%	% acum.
<b>2001</b>												
Diciembre	95,0	-0,2	-0,5	96,5	-0,4	-1,8	93,2	-0,1	1,0	96,7	-	-0,8
<b>2002</b>												
Diciembre	134,2	0,2	41,3	167,9	0,2	74,0	102,8	0,4	10,3	121,1	0,1	25,2
<b>2003</b>												
Diciembre	147,7	1,3	10,1	174,4	1,1	3,9	123,2	1,8	19,8	134,8	0,7	11,3
<b>2004</b>												
Diciembre	165,0	0,5	11,7	200,2	0,7	14,8	132,8	0,2	7,8	147,3	1,0	9,3
<b>2005</b>												
Diciembre	199,6	1,0	21,0	221,1	1,0	10,4	182,4	1,1	37,3	175,0	0,9	18,8
<b>2006</b>												
Diciembre	235,6	0,3	18,0	254,0	0,2	14,9	224,2	0,4	22,9	196,8	0,7	12,5
<b>2007</b>												
Diciembre	286,1	0,1	21,4	306,2	1,3	20,6	275,0	-1,1	22,7	235,9	-0,9	19,9
<b>2008</b>												
Diciembre	329,0	-0,1	15,0	341,7	-0,1	11,6	324,5	-0,1	18,0	283,5	0,7	20,2
<b>2009</b>												
Diciembre	365,0	0,2	10,9	362,4	0,4	6,1	376,1	-0,1	15,9	319,1	0,1	12,6
<b>2010</b>												
Diciembre	443,4	4,4	21,5	405,6	0,9	11,9	490,4	7,4	30,4	395,3	4,2	23,9
<b>2011</b>												
Diciembre	520,3	1,2	17,3	454,0	1,0	11,9	590,0	0,6	20,3	504,7	5,5	27,7
<b>2012</b>												
Diciembre	652,2	0,3	25,4	521,0	0,9	14,8	788,1	-0,2	33,6	633,1	0,3	25,4
<b>2013</b>												
Diciembre	790,9	1,0	21,3	618,2	2,9	18,7	969,7	-0,2	23,0	766,0	1,1	21,0
<b>2014</b>												
Enero	803,3	1,6	1,6	643,5	4,1	4,1	969,2	-0,1	-0,1	777,4	1,5	1,5
Febrero	834,9	3,9	5,6	704,1	9,4	13,9	969,5	-	-	820,5	5,5	7,1
Marzo	849,8	1,8	7,4	729,0	3,5	17,9	973,2	0,4	0,4	840,8	2,5	9,8
Abril	925,0	8,8	17,0	744,3	2,1	20,4	1110,7	14,1	14,5	905,7	7,7	18,2
Mayo	946,1	2,3	19,6	759,0	2,0	22,8	1140,7	2,7	17,6	913,7	0,9	19,3
Junio	955,9	1,0	20,9	772,3	1,8	24,9	1145,3	0,4	18,1	932,9	2,1	21,8
Julio	1007,6	5,4	27,4	783,8	1,5	26,8	1241,6	8,4	28,0	962,3	3,2	25,6
Agosto	1018,8	1,1	28,8	800,8	2,2	29,5	1243,9	0,2	28,3	990,6	2,9	29,3
Setiembre	1029,1	1,0	30,1	817,2	2,0	32,2	1248,9	0,4	28,8	995,8	0,5	30,0
Octubre	1039,2	1,0	31,4	833,7	2,0	34,9	1253,3	0,4	29,2	1001,6	0,6	30,8
Noviembre	1045,6	0,6	32,2	847,0	1,6	37,0	1252,0	-0,1	29,1	1012,7	1,1	32,2
Diciembre	1051,4	0,6	32,9	859,5	1,5	39,0	1252,2	-	29,1	1012,1	-0,1	32,1
<b>2015</b>												
Enero	1057,7	0,6	0,6	868,8	1,1	1,1	1252,7	-	-	1033,5	2,1	2,1
Febrero	1066,9	0,9	1,5	884,2	1,8	2,9	1255,3	0,2	0,2	1043,9	1,0	3,1
Marzo*	1075,7	0,8	2,3	896,5	1,4	4,3	1261,9	0,5	0,8	1046,3	0,2	3,4
Abril*	1156,2	7,5	10,0	912,6	1,8	6,2	1410,2	11,8	12,6	1110,3	6,1	9,7
Mayo*	1169,4	1,1	11,2	927,5	1,6	7,9	1418,0	0,6	13,2	1143,5	3,0	13,0
Junio*	1182,8	1,1	12,5	939,9	1,3	9,4	1434,2	1,1	14,5	1147,1	0,3	13,3
Julio*	1198,3	1,3	14,0	958,3	2,0	11,5	1448,1	1,0	15,6	1156,1	0,8	14,2
Agosto*	1253,3	4,6	19,2	976,9	1,9	13,7	1542,3	6,5	23,2	1196,5	3,5	18,2

## Síntesis metodológica

**El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC)**, base 1993=100, mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a vivienda, en la Ciudad de Buenos Aires y 24 partidos del conurbano bonaerense.

En el cálculo del costo no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se considera el beneficio de la empresa constructora.

El índice cuenta con seis modelos de construcción (cuatro multifamiliares y dos unifamiliares) con distintos detalles de terminación. Para la selección de los mismos se efectuó un estudio de los permisos de obra presentados entre los años 1988 y 1992 en la Ciudad de Buenos Aires y en partidos del conurbano bonaerense. Para determinar el peso de cada modelo en la región se utilizó información extraída de los permisos de obra presentados en el período 1992-1994.

La información referida a materiales y equipos, subcontratos y servicios corresponde al día 15 de cada mes.

La información sobre el costo de la mano de obra directa (oficial especializado, oficial, medio oficial y ayudante) corresponde a la primera quincena; la de los capataces y serenos, al mes de referencia. Por otra parte, los precios de los materiales se cotizan "puestos sobre camión en obra".

El índice se calcula utilizando una fórmula con ponderaciones fijas del tipo Laspeyres. El año base de los precios es 1993.

El Nivel general se calcula como una media ponderada de los índices de cada elemento perteneciente al conjunto. Las ponderaciones son fijas y corresponden a la proporción del costo de cada elemento en el costo total calculado para el período base. De igual modo se calcula el índice de cualquier conjunto de elementos.

Los índices se calculan mediante dos procedimientos diferentes según el elemento de que se trate: encadenando relativos de promedios entre períodos sucesivos o relacionando el precio del mes de referencia con el promedio anual del año base.

La estructura del índice tiene dos agrupaciones alternativas que responden a distintos intereses analíticos. Para más información consultar la metodología.

### Estructura de ponderaciones por capítulo

<b>Nivel general</b>	<b>100,0</b>
Materiales	46,0
Mano de obra	45,6
Gastos generales	8,4

### Estructura de ponderaciones por ítem de obra

<b>Nivel general</b>	<b>100,0</b>
Movimiento de tierra	1,6
Estructura	14,1
Albañilería	34,7
Yesería	2,4
Instalación sanitaria y contra incendio	9,7
Instalación de gas	3,4
Instalación eléctrica	4,7
Carpintería metálica y herrería	2,0
Carpintería de madera	8,0
Ascensores	4,3
Vidrios	0,6
Pintura	8,4
Otros trabajos y gastos	6,1

**Nota:** La metodología del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), se puede ver en INTERNET: <http://www.indec.gov.ar>.