



Buenos Aires, 15 de octubre de 2015

# Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, base 1993=100

Setiembre de 2015

## 1. Índice del Nivel general y Capítulos

Nivel general y Capítulos	Índice		Variación % de Setiembre 2015* respecto a		
	Setiembre 2015*	Agosto 2015*	Mes anterior	Diciembre 2014	Setiembre 2014
Nivel general	1282,1	1266,2	1,3	21,9	24,6
Materiales	1000,8	976,9	2,4	16,4	22,5
Mano de obra <sup>1</sup>	1579,2	1570,4	0,6	26,1	26,4
Gastos generales	1209,3	1198,2	0,9	19,5	21,4

<sup>1</sup> El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

El Nivel General del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de setiembre de 2015 registra, en relación con las cifras de agosto último, una suba de 1,3%.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 2,4% en el capítulo "Materiales", 0,6% en el capítulo de "Mano de obra" y 0,9% en el capítulo "Gastos generales".

En el análisis por ítem de obra se observan subas en "Estructura" (0,6%), "Albañilería" (0,6%), "Yesería" (7,7%), "Instalación sanitaria y contra incendio" (2,7%), "Instalación de gas" (1,2%), "Instalación eléctrica" (2,2%), "Carpintería metálica y herrería" (5,4%), "Carpintería de madera" (3,2%), "Ascensores" (3,7%), "Vidrios" (4,3%), "Pintura" (2,9%) y "Otros trabajos y gastos" (0,6%), mientras que "Movimiento de tierra" prácticamente no registra variación.

Al comparar el "Nivel general" de setiembre de 2015 con setiembre de 2014, se observa un alza de 24,6%, como resultante de las subas de 22,5% en el capítulo "Materiales", de 26,4% en el capítulo "Mano de obra" y de 21,4% en el capítulo "Gastos generales".

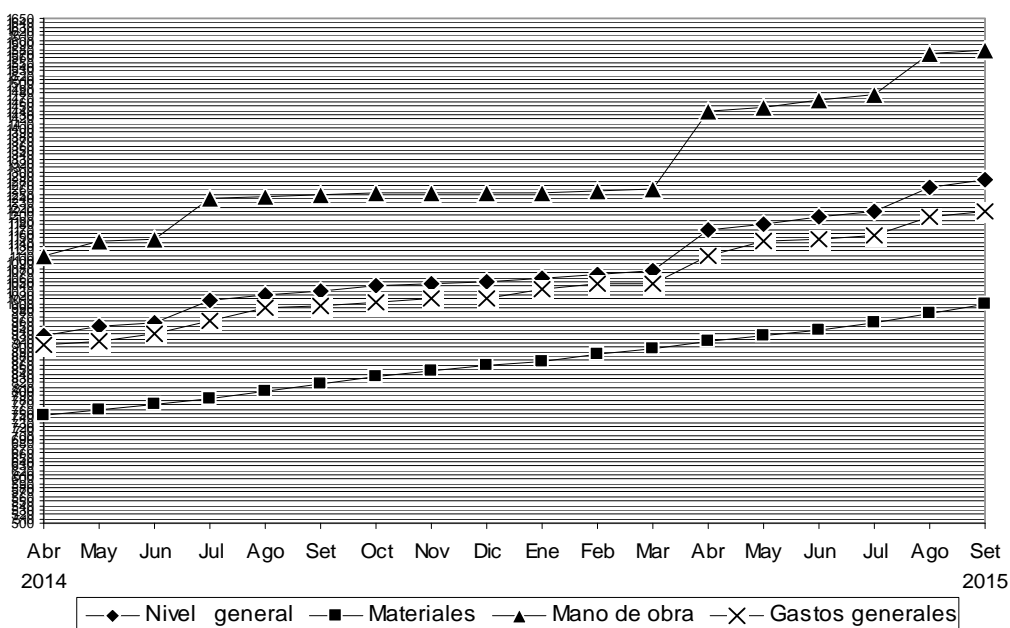
**Nota:** Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Las fechas de difusión de los informes de prensa se encuentran disponibles en INTERNET: <http://www.indec.gov.ar/calendario-difusion.asp>

### Signos convencionales:

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

## Evolución del Nivel general y capítulos



## 2. Índices por ítem de obra

Ítem	Índice		Variación % de Setiembre 2015* respecto a		
	Setiembre 2015*	Agosto 2015*	Mes anterior	Diciembre 2014	Setiembre 2014
1- Movimiento de tierra	1869,0	1868,8	- -	19,9	20,9
2- Estructura	1786,1	1774,8	0,6	24,6	26,7
3- Albañilería	1595,6	1586,5	0,6	23,8	25,4
4- Yesería	482,2	447,7	7,7	26,4	29,2
5- Instalación sanitaria y contra incendio	1145,7	1116,0	2,7	18,1	23,8
6- Instalación de gas	768,7	759,4	1,2	16,2	17,8
7- Instalación eléctrica	1126,4	1102,6	2,2	19,5	23,4
8- Carpintería metálica y herrería	742,2	703,9	5,4	19,9	21,9
9- Carpintería de madera	832,3	806,6	3,2	18,4	24,2
10- Ascensores	518,1	499,5	3,7	8,4	16,5
11- Vidrios	809,7	776,6	4,3	16,5	27,7
12- Pintura	762,2	741,0	2,9	20,1	23,0
13- Otros trabajos y gastos	1030,0	1024,1	0,6	19,8	21,2

## 3. Incidencia de los capítulos en la variación del Nivel general del ICC

Nivel general y capítulos	Setiembre 2015*
Incidencia en el Nivel general	
Nivel general	1,3
Materiales	0,87
Mano de obra	0,32
Gastos generales	0,07

**Nota:** La incidencia mide la participación que ha tenido cada apertura, en la variación del Nivel general del ICC respecto al mes anterior.

## Capítulo MANO DE OBRA

La actividad de la construcción presenta varios tipos de organización empresarial. Para este indicador se ha considerado aquél en que la empresa constructora asume parte de los trabajos y otros los subcontrata. A los efectos del cálculo se ha supuesto que las tareas de albañilería y hormigón armado son ejecutadas por una empresa constructora con personal propio y dichas tareas son supervisadas por un capataz de primera, en tanto que se subcontrata la mano de obra de yesería, pintura y la de las instalaciones sanitarias, contra incendios, de gas y eléctricas.

Los valores de este capítulo corresponden al costo de la Mano de obra de obras civiles de arquitectura ubicadas en la región de cobertura del indicador, esto es, Ciudad de Buenos Aires y los 24 partidos del conurbano bonaerense.

### 4. Índices del Capítulo Mano de obra

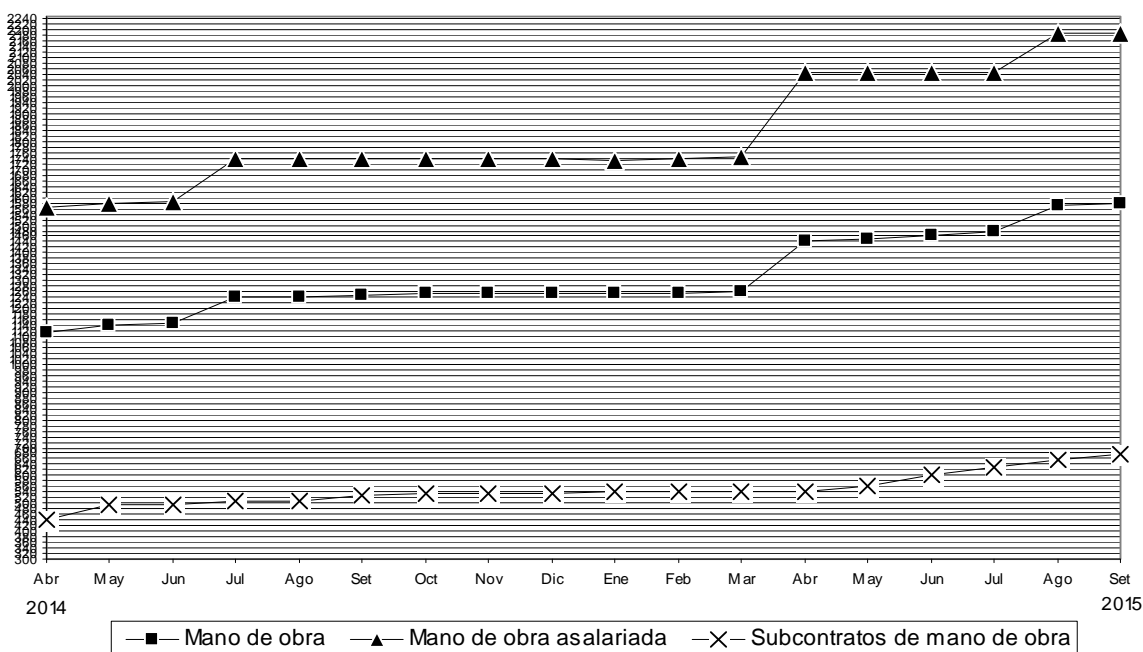
Apertura	Índice		Variación % de Setiembre 2015* respecto a		
	Setiembre 2015*	Agosto 2015*	Mes anterior	Diciembre 2014	Setiembre 2014
<b>Mano de obra</b>	1579,2	1570,4	<b>0,6</b>	26,1	26,4
Mano de obra asalariada <sup>1</sup>	2189,4	2188,7	- -	26,1	26,1
Subcontratos de mano de obra	674,4	653,6	<b>3,2</b>	26,0	27,9

<sup>1</sup> La información correspondiente a algunos componentes de esta apertura se incorpora con posterioridad al cierre mensual del indicador, en las fechas en que se dispone de estos datos (los valores del Capataz de primera y los del Seguro de Accidentes de Trabajo que proporciona la Superintendencia de Riesgos del Trabajo). Esta situación, incide en la provisoriedad de los datos de este capítulo y consecuentemente en los del Nivel general.

El capítulo "Mano de obra", correspondiente al mes de setiembre de 2015 registra un alza de 0,6% . Este resultado surge como consecuencia del alza de 3,2% en "Subcontratos de mano de obra", mientras que "Mano de obra asalariada" prácticamente no registra variación.

Al comparar el capítulo "Mano de obra" de setiembre de 2015 con setiembre de 2014, se observa un alza de 26,4% como resultante de las subas de 26,1% en "Mano de obra asalariada" y de 27,9% en "Subcontratos de mano de obra".

### 4. Índices del Capítulo Mano de obra y sus aperturas



## Costo de las viviendas

El ICC cuenta con seis modelos, cuatro multifamiliares y dos unifamiliares, construidos con técnicas tradicionales y distintos detalles de terminación. A continuación se presenta información sobre el costo de dos modelos: uno de **vivienda multifamiliar**, el **Modelo 1** y otro de **vivienda unifamiliar**, el **Modelo 6**. Las características de los mismos son las siguientes:

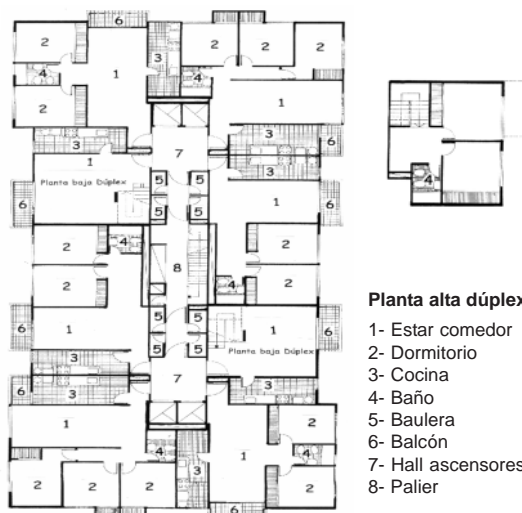
### Costo de una vivienda multifamiliar

**Modelo 1:** Edificio multifamiliar, en torre. Planta baja y 14 pisos, con un total de 98 departamentos. En azotea: vivienda para encargado, dos salas de máquinas para dos ascensores cada una y terraza común. En planta baja: estacionamiento, dos halls de acceso, tanque de bombeo, salas de medidores de gas y electricidad. Estructura de hormigón armado, mampostería de ladrillo visto para el cerramiento exterior, ladrillo hueco revocado con terminación al yeso en los tabiques interiores, aberturas exteriores de chapa, cortinas de enrollar de madera, puertas placa para pintar o lustrar, pisos cerámicos y parquet en dormitorios y estar comedor. Agua, cloaca y gas de red, distribución de agua fría y caliente con caños de cobre, desagües en hierro fundido; servicios individuales, calefacción por estufa a gas natural, agua caliente por calefón. Artefactos sanitarios de loza y grifería estándar superior. Servicio contra incendio.

### 5. Costo por m<sup>2</sup> de la vivienda multifamiliar y variaciones porcentuales

Superficie total: 8.270,79 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 7.538,55 m<sup>2</sup>  
 Superficie semicubierta: 732,24 m<sup>2</sup>

Período	Costo por m <sup>2</sup>	Variación % respecto a	
		Mes anterior	Diciembre año anterior
	pesos		
2001 Diciembre	405,38	-1,7	-2,0
2002 Diciembre	586,04	0,2	44,6
2003 Diciembre	641,44	1,7	9,5
2004 Diciembre	730,52	0,5	13,9
2005 Diciembre	881,16	1,0	20,6
2006 Diciembre	1041,98	0,5	18,3
2007 Diciembre	1278,50	0,8	22,7
2008 Diciembre	1535,12	0,1	20,1
2009 Diciembre	1693,59	0,2	10,3
2010 Diciembre	2113,27	4,6	24,8
2011 Diciembre	2559,40	1,5	21,1
2012 Diciembre	3203,24	0,4	25,2
2013 Diciembre	3939,48	1,4	23,0
2014 Enero	4038,06	2,5	2,5
Febrero	4210,24	4,3	6,9
Marzo	4300,96	2,2	9,2
Abril	4621,37	7,4	17,3
Mayo	4745,86	2,7	20,5
Junio	4800,60	1,2	21,9
Julio	5037,20	4,9	27,9
Agosto	5088,50	1,0	29,2
Setiembre	5147,07	1,2	30,7
Octubre	5213,73	1,3	32,3
Noviembre	5339,60	2,4	35,5
Diciembre	5389,16	0,9	36,8
2015 Enero	5413,77	0,5	0,5
Febrero	5482,98	1,3	1,7
Marzo	5543,96	1,1	2,9
Abril*	5970,04	7,7	10,8
Mayo*	6101,91	2,2	13,2
Junio*	6208,41	1,7	15,2
Julio*	6304,78	1,6	17,0
Agosto*	6565,04	4,1	21,8
Setiembre*	6685,64	1,8	24,1



Planta tipo

**Nota:** El cálculo del costo no incluye el valor del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales, los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA), los gastos financieros ni el beneficio de la empresa constructora.

Ver más detalles en la Síntesis Metodológica de la última página.

## Costo de una vivienda unifamiliar

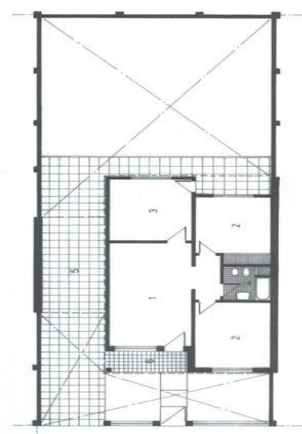
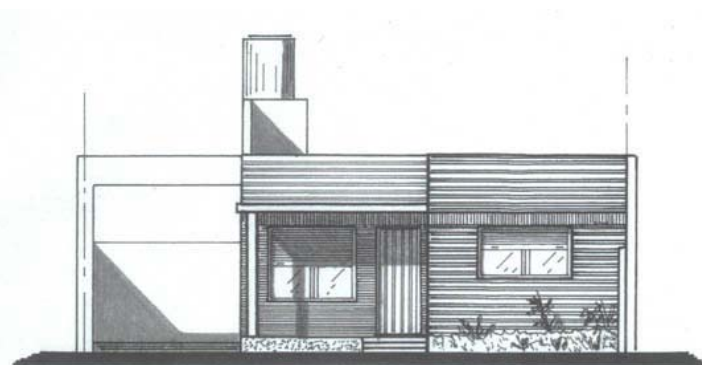
**Modelo 6:** Vivienda unifamiliar, desarrollada en una planta entre medianeras. Estructura de viguetas y ladrillones, mampostería de ladrillos revocados en exterior e interior, aberturas exteriores de chapa, cortinas de PVC, puertas placa para pintar, pisos cerámicos y alfombra en dormitorios. Agua, cloaca y gas de red, distribución de agua fría y caliente con caños de polietileno, desagües en caños de PVC; calefacción por estufa a gas natural, agua caliente por calefón.

Artefactos sanitarios de loza y grifería estándar.

### 6. Costo por m<sup>2</sup> de la vivienda unifamiliar y variaciones porcentuales

Superficie total: 96,47 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 80,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie semicubierta: 15,67m<sup>2</sup>

Período	Costo por m <sup>2</sup>	Variación % respecto a		
		Mes anterior	Diciembre año anterior	
	pesos			
2001	Diciembre	386,40	-0,3	-2,3
2002	Diciembre	506,76	0,5	31,1
2003	Diciembre	564,58	1,1	11,4
2004	Diciembre	631,87	0,5	11,9
2005	Diciembre	764,27	1,0	21,0
2006	Diciembre	904,28	0,5	18,3
2007	Diciembre	1135,70	- -	25,6
2008	Diciembre	1363,89	0,1	20,1
2009	Diciembre	1519,20	0,2	11,4
2010	Diciembre	1865,30	3,0	22,8
2011	Diciembre	2252,87	1,2	20,8
2012	Diciembre	2947,02	0,3	30,8
2013	Diciembre	3647,35	0,8	23,8
2014	Enero	3716,29	1,9	1,9
	Febrero	3854,62	3,7	5,7
	Marzo	3914,08	1,5	7,3
	Abril	4260,68	8,9	16,8
	Mayo	4320,42	1,4	18,5
	Junio	4382,62	1,4	20,2
	Julio	4613,85	5,3	26,5
	Agosto	4664,08	1,1	27,9
	Setiembre	4707,47	0,9	29,1
	Octubre	4781,43	1,6	31,1
	Noviembre	4814,88	0,7	32,0
	Diciembre	4852,85	0,8	33,1
2015	Enero	4865,88	0,3	0,3
	Febrero	4938,76	1,5	1,8
	Marzo	4957,57	0,4	2,2
	Abril*	5412,86	9,2	11,5
	Mayo*	5484,21	1,3	13,0
	Junio*	5538,40	1,0	14,1
	Julio*	5621,21	1,5	15,8
	Agosto*	5885,92	4,7	21,3
	Setiembre*	5970,75	1,4	23,0



- 1- Estar comedor
- 2- Dormitorio
- 3- Cocina
- 4- Baño
- 5- Garaje
- 6- Porche

**Nota:** El cálculo del costo no incluye el valor del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales, los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA), los gastos financieros ni el beneficio de la empresa constructora.

Ver más detalles en la Síntesis Metodológica de la última página.

## Capítulo GASTOS GENERALES

En este capítulo se incluyen aquellos elementos que no son específicamente materiales ni mano de obra directamente incorporados en la ejecución de la obra y fueron seleccionados por su importancia relativa en el costo del capítulo.

En esta oportunidad se presentan los que corresponden a Servicios de alquiler.

### 7. Índice de precios de algunos servicios

Servicios de alquiler	Índice		Variación % de Setiembre 2015* respecto a		
	Setiembre 2015*	Agosto 2015*	Mes anterior	Diciembre 2014	Setiembre 2014
Andamios	543,0	543,0	-	5,1	6,1
Camión volcador	2372,3	2372,3	-	21,1	21,1
Contenedor tipo volquete	1143,1	1143,1	-	10,0	14,1
Camioneta	2468,2	2468,2	-	23,8	29,2
Pala cargadora	1100,0	1100,0	-	13,5	25,3
Retroexcavadora	504,5	504,5	-	6,5	12,7

### Principales variaciones por Grupos de materiales

#### Mayores aumentos

Setiembre 2015* - Agosto 2015*	%
Aberturas metálicas y rejas	5,4
Artículos sanitarios de loza	4,4
Vidrios	4,3
Griferías y llaves de paso	4,0
Ascensores	3,7
Piezas de carpintería	3,5
Caños y accesorios de hierro	3,3
Maderas en bruto y madera para techos y pisos	3,2

#### Bajas y menores aumentos

Setiembre 2015* - Agosto 2015*	%
Cables y conductores de media y baja tensión	-0,4
Productos de cobre, plomo y estaño	0,4
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	0,4
Equipos para incendio	0,8
Artefactos a gas	1,0
Productos de hormigón y cemento	1,1
Áridos (arena, piedras y tosca)	1,2
Pinturas y afines	1,4

Setiembre 2015* - Diciembre 2014	%
Productos de hormigón y cemento	22,5
Mesadas de granito	21,7
Cemento, cal y yeso	20,9
Piezas de carpintería	20,5
Aberturas metálicas y rejas	19,9
Artículos sanitarios de loza	19,9
Ladrillos y otros productos cerámicos	18,2
Caños y accesorios de hierro	18,0

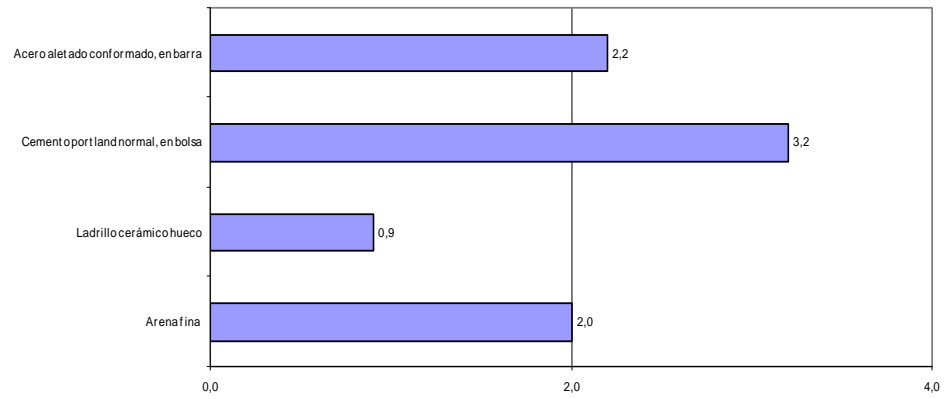
Setiembre 2015* - Diciembre 2014	%
Cables y conductores de media y baja tensión	-2,7
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	6,0
Ascensores	8,4
Productos de cobre, plomo y estaño	9,3
Muebles de madera para cocina	10,5
Griferías y llaves de paso	11,9
Pisos de alfombra	12,3
Electrobombas	12,4

Setiembre 2015* - Setiembre 2014	%
Productos de hormigón y cemento	31,3
Cemento, cal y yeso	30,0
Vidrios	27,7
Artículos sanitarios de loza	27,4
Aparatos de control eléct. (tableros, interrup. y tomas)	26,7
Piezas de carpintería	26,5
Mesadas de granito	26,5
Áridos (arena, piedras y tosca)	24,1

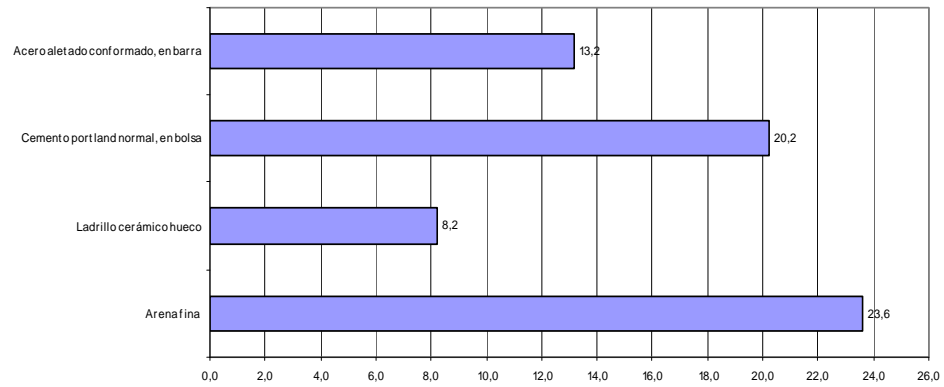
Setiembre 2015* - Setiembre 2014	%
Cables y conductores de media y baja tensión	1,0
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	11,7
Productos de cobre, plomo y estaño	12,6
Hierro para la construcción	13,3
Artefactos a gas	13,4
Pisos de alfombra	15,3
Electrobombas	15,8
Muebles de madera para cocina	16,0

## Variación porcentual de algunos insumos representativos

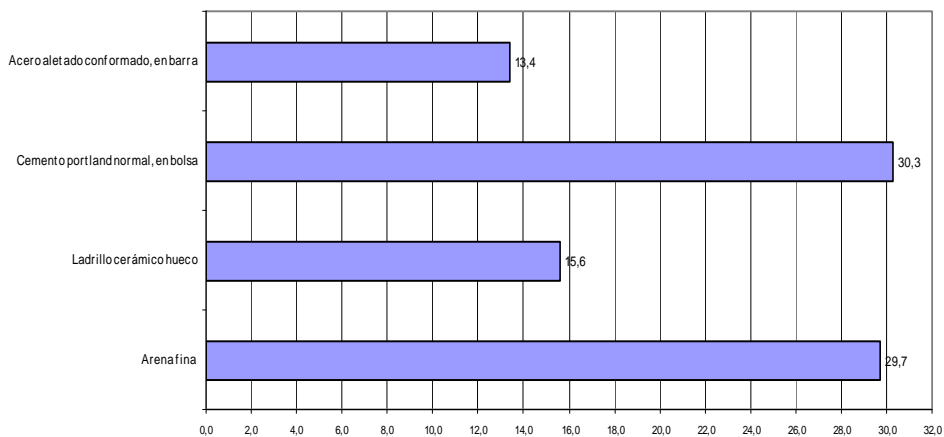
### Período Setiembre 2015\* - Agosto 2015\*



### Período Setiembre 2015\* - Diciembre 2014



### Período Setiembre 2015\* - Setiembre 2014





**8. Nivel general y capítulos. Índice, variación porcentual mensual y variación porcentual acumulada (% acum.) respecto a diciembre del año anterior**

<b>Período</b>	<b>Nivel general</b>	<b>%</b>	<b>% acum.</b>	<b>Materiales</b>	<b>%</b>	<b>% acum.</b>	<b>Mano de obra</b>	<b>%</b>	<b>% acum.</b>	<b>Gastos generales</b>	<b>%</b>	<b>% acum.</b>
<b>2001</b>												
Diciembre	95,0	-0,2	-0,5	96,5	-0,4	-1,8	93,2	-0,1	1,0	96,7	-	-0,8
<b>2002</b>												
Diciembre	134,2	0,2	41,3	167,9	0,2	74,0	102,8	0,4	10,3	121,1	0,1	25,2
<b>2003</b>												
Diciembre	147,7	1,3	10,1	174,4	1,1	3,9	123,2	1,8	19,8	134,8	0,7	11,3
<b>2004</b>												
Diciembre	165,0	0,5	11,7	200,2	0,7	14,8	132,8	0,2	7,8	147,3	1,0	9,3
<b>2005</b>												
Diciembre	199,6	1,0	21,0	221,1	1,0	10,4	182,4	1,1	37,3	175,0	0,9	18,8
<b>2006</b>												
Diciembre	235,6	0,3	18,0	254,0	0,2	14,9	224,2	0,4	22,9	196,8	0,7	12,5
<b>2007</b>												
Diciembre	286,1	0,1	21,4	306,2	1,3	20,6	275,0	-1,1	22,7	235,9	-0,9	19,9
<b>2008</b>												
Diciembre	329,0	-0,1	15,0	341,7	-0,1	11,6	324,5	-0,1	18,0	283,5	0,7	20,2
<b>2009</b>												
Diciembre	365,0	0,2	10,9	362,4	0,4	6,1	376,1	-0,1	15,9	319,1	0,1	12,6
<b>2010</b>												
Diciembre	443,4	4,4	21,5	405,6	0,9	11,9	490,4	7,4	30,4	395,3	4,2	23,9
<b>2011</b>												
Diciembre	520,3	1,2	17,3	454,0	1,0	11,9	590,0	0,6	20,3	504,7	5,5	27,7
<b>2012</b>												
Diciembre	652,2	0,3	25,4	521,0	0,9	14,8	788,1	-0,2	33,6	633,1	0,3	25,4
<b>2013</b>												
Diciembre	790,9	1,0	21,3	618,2	2,9	18,7	969,7	-0,2	23,0	766,0	1,1	21,0
<b>2014</b>												
Enero	803,3	1,6	1,6	643,5	4,1	4,1	969,2	-0,1	-0,1	777,4	1,5	1,5
Febrero	834,9	3,9	5,6	704,1	9,4	13,9	969,5	-	-	820,5	5,5	7,1
Marzo	849,8	1,8	7,4	729,0	3,5	17,9	973,2	0,4	0,4	840,8	2,5	9,8
Abril	925,0	8,8	17,0	744,3	2,1	20,4	1110,7	14,1	14,5	905,7	7,7	18,2
Mayo	946,1	2,3	19,6	759,0	2,0	22,8	1140,7	2,7	17,6	913,7	0,9	19,3
Junio	955,9	1,0	20,9	772,3	1,8	24,9	1145,3	0,4	18,1	932,9	2,1	21,8
Julio	1007,6	5,4	27,4	783,8	1,5	26,8	1241,6	8,4	28,0	962,3	3,2	25,6
Agosto	1018,8	1,1	28,8	800,8	2,2	29,5	1243,9	0,2	28,3	990,6	2,9	29,3
Setiembre	1029,1	1,0	30,1	817,2	2,0	32,2	1248,9	0,4	28,8	995,8	0,5	30,0
Octubre	1039,2	1,0	31,4	833,7	2,0	34,9	1253,3	0,4	29,2	1001,6	0,6	30,8
Noviembre	1045,6	0,6	32,2	847,0	1,6	37,0	1252,0	-0,1	29,1	1012,7	1,1	32,2
Diciembre	1051,4	0,6	32,9	859,5	1,5	39,0	1252,2	-	29,1	1012,1	-0,1	32,1
<b>2015</b>												
Enero	1057,7	0,6	0,6	868,8	1,1	1,1	1252,7	-	-	1033,5	2,1	2,1
Febrero	1066,9	0,9	1,5	884,2	1,8	2,9	1255,3	0,2	0,2	1043,9	1,0	3,1
Marzo	1075,7	0,8	2,3	896,5	1,4	4,3	1261,9	0,5	0,8	1046,3	0,2	3,4
Abril*	1170,1	8,8	11,3	912,6	1,8	6,2	1440,7	14,2	15,1	1110,3	6,1	9,7
Mayo*	1182,7	1,1	12,5	927,5	1,6	7,9	1447,2	0,5	15,6	1143,5	3,0	13,0
Junio*	1196,3	1,1	13,8	939,9	1,3	9,4	1463,7	1,1	16,9	1147,5	0,3	13,4
Julio*	1211,6	1,3	15,2	958,3	2,0	11,5	1477,1	0,9	18,0	1157,1	0,8	14,3
Agosto*	1266,2	4,5	20,4	976,9	1,9	13,7	1570,4	6,3	25,4	1198,2	3,6	18,4
Setiembre*	1282,1	1,3	21,9	1000,8	2,4	16,4	1579,2	0,6	26,1	1209,3	0,9	19,5



## Síntesis metodológica

**El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC)**, base 1993=100, mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a vivienda, en la Ciudad de Buenos Aires y 24 partidos del conurbano bonaerense.

En el cálculo del costo no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se considera el beneficio de la empresa constructora.

El índice cuenta con seis modelos de construcción (cuatro multifamiliares y dos unifamiliares) con distintos detalles de terminación. Para la selección de los mismos se efectuó un estudio de los permisos de obra presentados entre los años 1988 y 1992 en la Ciudad de Buenos Aires y en partidos del conurbano bonaerense. Para determinar el peso de cada modelo en la región se utilizó información extraída de los permisos de obra presentados en el período 1992-1994.

La información referida a materiales y equipos, subcontratos y servicios corresponde al día 15 de cada mes.

La información sobre el costo de la mano de obra directa (oficial especializado, oficial, medio oficial y ayudante) corresponde a la primera quincena; la de los capataces y serenos, al mes de referencia. Por otra parte, los precios de los materiales se cotizan "puestos sobre camión en obra".

El índice se calcula utilizando una fórmula con ponderaciones fijas del tipo Laspeyres. El año base de los precios es 1993.

El Nivel general se calcula como una media ponderada de los índices de cada elemento perteneciente al conjunto. Las ponderaciones son fijas y corresponden a la proporción del costo de cada elemento en el costo total calculado para el período base. De igual modo se calcula el índice de cualquier conjunto de elementos.

Los índices se calculan mediante dos procedimientos diferentes según el elemento de que se trate: encadenando relativos de promedios entre períodos sucesivos o relacionando el precio del mes de referencia con el promedio anual del año base.

La estructura del índice tiene dos agrupaciones alternativas que responden a distintos intereses analíticos. Para más información consultar la metodología.

### Estructura de ponderaciones por capítulo

<b>Nivel general</b>	<b>100,0</b>
Materiales	46,0
Mano de obra	45,6
Gastos generales	8,4

### Estructura de ponderaciones por ítem de obra

<b>Nivel general</b>	<b>100,0</b>
Movimiento de tierra	1,6
Estructura	14,1
Albañilería	34,7
Yesería	2,4
Instalación sanitaria y contra incendio	9,7
Instalación de gas	3,4
Instalación eléctrica	4,7
Carpintería metálica y herrería	2,0
Carpintería de madera	8,0
Ascensores	4,3
Vidrios	0,6
Pintura	8,4
Otros trabajos y gastos	6,1

**Nota:** La metodología del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), se puede ver en INTERNET: <http://www.indec.gov.ar>.